

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego ograniczonego n/w nieruchomości:

***Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -***

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m<sup>2</sup></u>
2479/137	1575	LsV	682

***Położenie*** – Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 4.

***Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej*** – KA1T/00021882/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 55, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

***Opis nieruchomości*** – działka nr 2479/137 położona jest w obrębie Łęczyny, w II linii zabudowy ul. Łęczyńskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo to: od południa ogrodzenie nieruchomości zabudowanej stacją obsługi pojazdów, od zachodu droga dojazdowa do gruntów rolnych stanowiąca własność prywatną, od północy działka przylega do gruntów rolnych, od wschodu do gruntów zalesionych. Działka posiada kształt prostokąta, jest nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami i trawą. Powierzchnia działki jest nierówna - co wynika z niekontrolowanego nawiezenia ziemi i gruzu – i wymaga plantowania i oczyszczenia. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacyjna i energetyczna, przebiegają w ulicy Łęczyńskiej.

***Przeznaczenie*** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny usługowe. Działka – z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej – przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

***Sposób zagospodarowania*** – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

***Forma zbycia*** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

***Cena wywoławcza netto*** - **68.500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 03.09.2010 r.**