

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

***Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -***

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m<sup>2</sup></u>
2544/241	403	B	402

***Położenie*** – Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2.

***Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej*** – KA1T/00013762/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 55, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

***Opis nieruchomości*** – działka nr 2544/241 położona jest w obrębie Hołdunów, przy drodze publicznej gminnej ul. 30 Lecia. Posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 10 m. Bezpośrednie sąsiedztwo to grunty niezabudowane oraz otoczenie zabudowy jednorodzinnej szeregowej i zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Przez działkę przebiega uskoki górniczy zwany “Uskokiem Piastowskim”, co może powodować deformacje nieciągłe terenu. Dlatego działka może być zagospodarowana jako tereny zieleni urządzonej, w tym plac zabaw dla dzieci lub inny obiekt nietrwale związany z gruntem, ogród rekreacyjny, teren przyległy do nieruchomości sąsiedniej. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacyjna i energetyczna, przebiegają w ulicy 30 Lecia.

***Przeznaczenie*** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji. Rejony nieprzydatne do zabudowy ze względu na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych.

***Sposób zagospodarowania*** – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

***Forma zbycia*** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

***Cena wywoławcza*** - **19.000,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych).

Zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 03.09. 2010 r.**