

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/862/2010
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 03.08.2010 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE REKREACYJNE, tj. urządzenie przydomowego placu zabaw oraz boiska sportowego, NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne, tj. urządzenie przydomowego placu zabaw oraz boiska sportowego, na czas oznaczony trzech lat n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jen. rej.</u>	<u>pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytki</u>
2641/82	km. 5, Łęczyny	1575	0,5636 ha	2.100 m ²	RV - 0,0759 ha PsV - 0,4877 ha

Położenie nieruchomości - Powiat Bierański- Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5 w rejonie ul. Oficerskiej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00021882/9.

Opis nieruchomości - do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 2641/82 o pow. 2.100 m², położona w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 5, w rejonie ul. Oficerskiej. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na cele rekreacyjne, tj. urządzenie przydomowego placu zabaw oraz boiska sportowego ma kształt trójkąta, jest płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz grunty rolne.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: uprawy ogrodnicze RO. Nieruchomość jest przeznaczona na cele rekreacyjne, tj. urządzenie przydomowego placu zabaw oraz boiska sportowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z przeznaczeniem w Studium.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za najem lub dzierżawę nieruchomości przeznaczonych na cele rekreacyjne, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 10 każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Ustala się termin płatności czynszu dzierżawnego za miesiąc sierpień 2010 r. do dnia 31 sierpnia 2010 r.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - trzy lata.