

**W Y K A Z**

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

**- NA CZAS OZNACZONY DO DNIA 31 GRUDNIA 2011 r. - Z PRZEZNACZENIEM POD GARAŻE NIETRWALE ZWIĄZANE Z GRUNTEM**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod garaże niżej wymienioną nieruchomość:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

<u>działka</u>	<u>bonitacja</u>	<u>powierzchnia łączna</u>	<u>powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w najem</u>	<u>poz. rejestrowa</u>	<u>KW SR Tychy</u>
cz.dz. 2466/184	N- 0,4593 ha Tk - 0,0440 ha dr - 0,2413 ha B - 7,6964 ha Bz - 2,8637 ha Tr - 0,2765 ha RVI - 0,4683 ha RV - 0,0831 ha	12.1326 ha	0,0150 ha (R-V, R-VI)	1575	KA1T/00021882/9

**Położenie nieruchomości** - Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 4, w rejonie ul. Pokoju (osiedle Centrum II).

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - nieruchomość stanowi własność Gminy Łęczyny, zapisana jest w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 4, w rejonie ul. Pokoju, w sąsiedztwie zabudowy wielomieszkaniowej, kompleksu garaży oraz terenów zielonych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi

publicznej ul. Pokoju poprzez drogę wewnętrzną, osiedlową.

- 2 -

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości** - pod garaże nietrwale związane z gruntem (realizacja zespołu pięciu garaży). Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny" nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: *tereny usług wolnostojących – do adaptacji*.

**Wysokość opłat z tytułu najmu (czynsz najmu)** - obliczany zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat na dany rok.

**Termin wnoszenia opłat** - kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał, tj. do 10 marca, 10 czerwca, 10 września, 10 grudnia, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zmiana wysokości czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza oraz aneksu do umowy.

**Okres trwania najmu** - na czas oznaczony, do dnia 31 grudnia 2011 r.