

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

***Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -***

<u>Nr działki</u>	<u>Jedn. rej. Gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w ha</u>	<u>KW</u>
1718/44	1530	B	0,8684	KA1T/00015480/6
683/40	1530	RIVa	0,0118	KA1T/00015480/6
		ŁIV/B	0,1104	
1242/52	1530	Ba	0,0127	KA1T/00015480/6
697/46	2331	dr	0,0203	KA1T/00046567/6
			<b>1,0236</b>	

***Położenie*** – Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 8, ul. Pokoju.

***Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej*** – KA1T/00015480/6 i KA1T/00046567/6 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 55, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.

***Opis nieruchomości*** – kompleks gruntów składający się z działek nr 1718/44, 683/40, 1242/52, 697/46 o łącznej powierzchni 1,0236 ha położony jest w południowej części miasta Łęczyny, w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów użytkowanych jako noclegownia, torów kolejowych, obiektów produkcyjno-usługowych, zabudowań Kopalni Węgla Kamiennego “Ziemowit”, przychodni zdrowia, placówek oświatowych. Uzbrojenie ogólnomiejskie przebiega w ul. Pokoju. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i teletechniczną, jednak z uwagi na długi okres nieużytkowania nieruchomości oraz brak oceny stanu technicznego istniejącego uzbrojenia, istnieje możliwość ograniczonego wykorzystania tego uzbrojenia dla celów nowej zabudowy. Grunt od strony północnej, od strony pozostałych zabudowań jest częściowo odgradzony ogrodzeniem z siatki zawieszanej na słupkach stalowych. We wschodniej części działki nr 1718/44 usytuowany jest budynek pawilonu zlikwidowanej szkoły, zakwalifikowany wg opinii technicznej do rozbiórki. Pozostała część działki posiada nawierzchnię z asfaltu (pow. 4000 m<sup>2</sup>) oraz porośnięta jest samosiejkami drzew liściastych. Na terenie działki w południowej jej części znajdują się również fragmenty dwóch rozebranych budynków o nieokreślonej funkcji. Kompleks nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Pokoju. W ramach działki nr 1718/44 wyznaczony został pas gruntu przeznaczony pod wykonanie dojazdu do zbywanego kompleksu gruntów, który aktualnie porośnięty jest samosiejkami oraz posiada składowiska ziemi i gruzu. Połączenie kompleksu gruntów z ul. Pokoju wymaga uzgodnienia z właścicielem gruntów oraz zarządcą drogi ul. Pokoju. Na działce 1718/44 usytuowany jest budynek parterowy typu pawilonowego, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej o pow. zabudowy 895 m<sup>2</sup> o układzie funkcjonalnym typu korytarzowego, którego oś główna przebiega w kierunku północ-południe. Ściany fundamentowe z cegły pełnej na zaprawie cementowej, ściany zewnętrzne parteru

z cegły pełnej. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty papą. Budynek jest w złym stanie technicznym. Pokrycie dachu nieuszczelne, ślady przecieków, brak obróbek blacharskich, stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian w 90% zniszczone. Brak posadzek, podłóża pod posadzkami spękane, na znacznej części brak podłóży. Zgodnie z opinią techniczną obiekt kwalifikuje się do rozbiórki.

**Przeznaczenie** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym jako tereny usług wolnostojących – do adaptacji.

**Sposób zagospodarowania** – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości i warunkami zabudowy.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza netto - 575.000,00 zł** (słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Zwolnienie z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 „a” ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 9 listopada 2010 r.**