

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151/882 /2010  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 01.10.2010 r.

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA URZĄDZENIE**  
**OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO, NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę na urządzenie ogródka przydomowego, na czas oznaczony trzech lat n/w nieruchomości:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<b>działka</b>	<b>położenie</b>	<b>jedn. rej.</b>	<b>pow. działki</b>	<b>klasoużytek</b>	<b>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</b>
1127/411	km. 2, Hołdunów	676	0,1589 ha	Bz - 0,1589 ha	470 m <sup>2</sup> (Bz)

**Położenie nieruchomości** - Powiat Biełuński- Łędzński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 w rejonie ul. Waryńskiego.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00017272/9.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 470 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem 1127/411, położonej w Łęczynach, obręb Hołdunów, km. 2 w rejonie ul. Waryńskiego. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego o kształcie prostokąta, stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej przy ul. Waryńskiego 38. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga publiczna klasy dojazdowej.

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r. - oznaczona jest symbolem 1 ZP: tereny zieleni urządzonej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, m.in. z możliwością urządzenia ogródka przydomowego.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2010 r. zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzy lata.