

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
Nr 0151/883/2010 z dnia 5 października 2010 r.

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w użytkowanie wieczyste  
w drodze bezprzetargowej n/w nieruchomości:

#### *Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -*

<u>Nr działki</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w ha</u>	<u>KW</u>
3043/220	676	Bi	0,0747	KA1T/00019070/7

**Polożenie** – Powiat Bierański-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, ul. Grunwaldzka.

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej** – KA1T/00019070/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 55, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, które nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Dział IV wolny jest od wpisów.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 3043/220, położona jest w obrębie geodezyjnym Hołdunów, przy drodze publicznej gminnej ul. Grunwaldzkiej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych domkami fińskimi, w niedalekiej odległości od targowiska miejskiego, budynków wielolokalowych, szkół, obiektów handlowo-usługowych, ośrodka zdrowia. Działka nr 3043/220 jest uzbrojona w przyłącza: wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne i telekomunikacyjne. Działka jest zabudowana budynkiem o funkcji handlowej. Obiekt jest parterowy, w całości podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z cegły, strop nad piwnicą typu Kleina i betonowy, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty dachówka ceramiczną, stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna stalowa. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Okna zewnętrzne okratowane. Posadzki z płytek lastryko, płytek ceramicznych oraz betonowa w piwnicy. Teren wokół budynku posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną materiałami sypkimi (tłuczniem i materiałem z hałdy).

**Przeznaczenie** - przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XV/113/07 z dnia 27 września 2007 r., zgodnie z którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem IUH – tereny zabudowy usługowej.

**Sposób zagospodarowania** – zgodny z planem miejscowym.

**Forma zbycia** – bezprzetargowe ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu oraz odpłatne przeniesienie własności znajdującego się na gruncie budynku.

**Cena nieruchomości** - **298.842,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote), w tym:

- **cena budynku 211.488,00 zł** (słownie: dwieście jedenaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych),
- **cena gruntu 87.354,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery złote).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U.

z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zbycie budynku podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 „a”, natomiast oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie podlega opodatkowaniu stawką 22% na podstawie art. 41 ust. 1.

Na podstawie art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyłączony został obowiązek wniesienia opłaty pierwszej.

***Okres wieczystego użytkowania*** – 99 lat.

***Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego*** – 3% ceny nieruchomości gruntowej.

***Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego*** – opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

***Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego*** – wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż jeden raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Właściwy organ zamierzający zaktualizować opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej powinien wypowiedzieć na piśmie wysokość dotychczasowej opłaty do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia jej nowej wysokości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 19 listopada 2010 r.**