

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/910/2010
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 17 listopada 2010 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY, POŁOŻONEJ
W ŁĘDZINACH W REJONIE UL. ŁĘDZIŃSKIEJ – STRZYŻÓWKA,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY
DZIESIĘCIU LAT - SPÓŁCE AKCYJNEJ POLKOMTEL Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE,
Z PRZEZNACZENIEM NA DROGĘ DOJAZDOWĄ DO STACJI BAZOWEJ BT 22527.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przelicza do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony dziesięciu lat -
Spółce Akcyjnej POLKOMTEL z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem na drogę dojazdową
do stacji bazowej BT 22527 n/w nieruchomość:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej.</i>	<i>pow. działki</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>	<i>klasoużytki</i>
2177/6	km. 5, Łęczyny	1575	1,0043 ha	190 m ²	RIVb - 1,0043 ha

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko- Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5 w rejonie ul. Łęczyńskiej - Strzyżówka.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00025640/9.

Opis nieruchomości - do wydzierżawienia przeznaczona jest grunt o powierzchni 190 m² stanowiący część działki nr 2177/6, położonej w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 5, w rejonie ul. Łęczyńskiej - Strzyżówka. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia - Spółce Akcyjnej POLKOMTEL z siedzibą w Warszawie - z przeznaczeniem na drogę dojazdową do stacji bazowej BT 22527 posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren przeznaczony do wydzierżawienia jest płaski, nieogrodzony, zlokalizowany w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo gruntu stanowią grunty rolne i leśne, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe. Nieruchomość przeznaczona jest na drogę dojazdową do stacji bazowej BT 22527.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - jako droga dojazdowa do stacji bazowej BT 22527.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151/909/2010 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 17 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu - dla POLKOMTEL, Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie - za dzierżawę gruntu o powierzchni 190 m² stanowiącego część działki numer 2177/6 będącej własnością Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ulic Łęczyńskiej – Strzyżówka, z przeznaczeniem na drogę dojazdową do stacji bazowej BT 22527.

Stawka czynszu ustalona została na kwotę 5,00 zł/m² miesięcznie netto. Do powyższej kwoty dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 15 każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc

bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

- 2-

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji - w pierwszym kwartale każdego roku - o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: dziesięciu lat.