

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/921/10
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 2.12.2010 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W NAJEM
- NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT - Z PRZEZNACZENIEM POD ZESPÓŁ GARAŻY
W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, NIETRWALE ZWIĄZANYCH Z GRUNTEM.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w najem - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem pod zespół garaży w zabudowie szeregowej, nietrwale związanych z gruntem niżej wymienioną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>działka</u>	<u>poz. rej.</u>	<u>klasużytek</u>	<u>pow. łączna działki</u>
2129/70	G.2099	Bp	0,0861 ha
2130/70	G.2099	B	0,0478 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla powyższych działek - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00050664/7 SR Tychy, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Położenie nieruchomości: Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5, przy ul. Długosza.

Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem: 150 m² (tj. 5 garaży x 30 m²)

Opis nieruchomości: nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Łęczynach, km. 5, przy ul. Długosza, na terenie osiedla mieszkaniowego, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego kompleksu garaży GSM „Ziemowit”. Przedmiotem najmu jest grunt o powierzchni 150 m² stanowiący część działek oznaczonych numerami 2129/70 i 2130/70.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: pod garaże nietrwale związane z gruntem (kompleks pięciu garaży w zabudowie szeregowej). Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny" nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe.

Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz za najem powyższych nieruchomości obliczany zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat na dany rok.

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał, tj. do 10 marca, 10 czerwca, 10 września, 10 grudnia, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana wysokości czynszu (aktualizacja opłat): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza oraz aneksu do umowy.

Czas trwania najmu: na czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 1 stycznia 2011 r.