

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny

Nr 0151/10/2010 z dnia 31.12.2010r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy,
niżej opisaną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – działki o numerach 1660/206, o powierzchni 71 m² i 1684/410 o powierzchni 629 m² tj. o łącznej pow. **700 m²** zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny typ „domek fiński”, jednostka rejestrowa gruntów – 811, rodzaj użytku – B.

Położenie – Powiat Bierański- Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, ul. Grunwaldzka 2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00027757/6 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach ul. Budowlanych 33. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym a rzeczywistym nieruchomości dotyczące działek 1789/291, 1853/375 i 2090/287. Dział IV wolny jest od wpisów.

Opis nieruchomości - nieruchomość położona jest w Łęczynach przy ul. Grunwaldzkiej 2, na terenie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (osiedle domków fińskich), w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Fredry, w strefie miasta zaliczanej do śródmieścia. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej ul. Grunwaldzkiej.

Odległość od obiektów handlowo- usługowych, szkół, targowiska oraz przystanków komunikacji miejskiej wynosi około 300m. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, typu „domek fiński”, parterowy na podmurówce, wolnostojącym, w całości podpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej, z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, wybudowany w latach 50-tych XX wieku. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć: wodociągową, gazową, energetyczną i osadnik podłączony do kanalizacji ogólnomiejskiej. Do budynku dobudowane zostały przybudówka i garaż jako obiekty tymczasowe. Grunt ma kształt rombu, jest ogrodzony i urządzone zielenią.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 185, poz. 3390 z dnia 30 października 2007 r., nieruchomość objęta jest strefą 30MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej, strefa „A” ochrony konserwatorskiej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

Powierzchnia użytkowa budynku - 64,40 m².

Ilość kondygnacji: 1,5

Ilość izb - 4 (parter: 2 pokoje, kuchnia, p/pokój ze schodami zabiegowymi na poddasze, łazienka – zmodernizowana. Na poddaszu pokój o pow. 13,80 m² i kuchnia o pow. 4,40 m²).

Wartość nieruchomości - 202 041,00 zł, w tym wartość budynku: 124 439,00 zł .

Cena budynku określona zostanie na podstawie Regulaminu sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łęczyny.

Wartość 1 m² gruntu - 110,86 zł/m² .

Cena gruntu netto – 77 602,00 zł.

- 2 -

Forma zbycia - działka: sprzedaż na własność lub ustanowienie użytkowania wieczystego na okres 99 lat,
budynek: sprzedaż na własność.

Dot. użytkowania wieczystego działki:

- opłata pierwsza za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 15% ceny gruntu (powiększona o podatek VAT) - podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- opłaty roczne wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości gruntu (powiększone o podatek VAT), bez osobnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oddanej na cele mieszkaniowe wynosi 1% ceny gruntu (powiększonej o podatek VAT);
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Czas trwania wieczystego użytkowania gruntu - 99 lat.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **01 marca 2011 r.**