

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny

Nr 0050.73.2011 z dnia 15.04.2011 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**  
**NA RZECZ WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz  
wieczystego użytkownika, niżej opisaną nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** - działka numer **179/22** o pow. **1644 m<sup>2</sup>**, jednostka rejestrowa gruntów - 1496, symbol użytku - Bi.

**Położenie** - Powiat Bieruńsko- Łęziński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 12, w rejonie ul. Łęzińskiej.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - KA1T/00014577/6 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

**Opis nieruchomości** - działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta Łęczyny w sąsiedztwie granicy z Miastem Bieruń, przy ruchliwej drodze ogólnomiejskiej o nawierzchni asfaltowej - ul. Łęzińskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa usługowo-składowo-handlowa, nowopowstająca zabudowa usługowa, tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą. Dalsze otoczenie to zabudowa jednorodzinna oraz grunty rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Łęzińskiej poprzez działkę numer 178/22, która stanowi własność osób fizycznych. Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od ul. Turyńskiej łączącej miasta Tychy, Katowice, Gliwice z miastami Bieruń i Oświęcim. Działka posiada kształt prostokąta i jest płaska. Teren jest niezabudowany, ogrodzony, ogrodzeniem wykonanym z prefabrykowanych przęseł betonowych. Działka posiada nawierzchnię utwardzona kłińcem i jest nieuzbrojona.

**Cena nieruchomości netto** - 38 183,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 00/100). Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na zasadach ogólnych według stawki 23%.

**Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zapisem obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Łęczyny Nr LVII/06/03 z dnia 28.06.2003 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem: PU - tereny aktywności gospodarczej o charakterze przemysłowo-składowym.

**Sposób zagospodarowania** - zgodny z przeznaczeniem nieruchomości oraz planem zagospodarowania przestrzennego.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **02.06.2011 r.**