

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży przetargowej n/w nieruchomości:

<u>Działka</u>	<u>Pow. w m²</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Rodzaj użytku</u>	<u>Księga Wieczysta</u>
2645/34	553	G.1824	R-V	KA1T/00017272/9

Położenie - Powiat Bierański-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, karta mapy 5, ul. Matejki.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00017272/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Opis nieruchomości - niezabudowana działka gruntu położona przy ul. Matejki. Działka posiada kształt trapezu, jest płaska i porośnięta trawą. Zlokalizowana jest przy drodze publicznej gminnej ul. Matejki. Przedmiotowa nieruchomość graniczy: od wschodu z niezabudowaną działką nr 2299/34 o kształcie trójkąta z dostępem do ul. Paderewskiego, stanowiąca pas izolacyjny od drogi, od południa z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 39 przy ul. Paderewskiego, od zachodu z działką niezabudowaną numer 2646/34, od północy z ulicą Matejki. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowane budynkami jednorodinnymi oraz zabudowa wielorodzinna. Przez środek działki od strony ul. Paderewskiego (po przekątnej) przebiega nieczynny wodociąg. Uzbrojenie ogólnomiejskie w tym sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacji sanitarnej oraz sieć energetyczna przebiegają w ul. Paderewskiego w bliskiej odległości od granicy działki.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny”, zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r., nieruchomość położona jest na terenie strefy mieszkaniowo-usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu.

Cena nieruchomości netto - **54.000,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt cztery tysiące złotych*). Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia _____ 2011 r.**