

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej n/w nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -

<u>Nr działki</u>	<u>Jedn. rej. Gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w ha</u>	<u>KW</u>
2216/77	2159	Lz-PsV	0,1189	KA1T/00028597/3

Położenie – Powiat Biełuński-Łęziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004 Łęczyny, km. 5, ul. Długosza.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – KA1T/00028597/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 33, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości – nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta. Otoczenie stanowi istniejąca zabudowa wielorodzinna, zabudowa jednorodzinna szeregową, zespół garaży, teren zieleni rekreacyjnej oraz tereny przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę jednorodzinną. Działka nr 2216/77 posiada kształt prostokąta, jest ogrodzona, zabudowana budynkiem przepompowni ścieków oraz placem manewrowym o nawierzchni gruntowej utwardzonej częściowo żuzłem i płytami betonowymi. Dane techniczne budynku przepompowni ścieków: powierzchnia zabudowy 118,24 m², powierzchnia użytkowa 107,53 m². Obiekt o kształcie cylindrycznym. Płyta fundamentowa oraz ściany części podziemnej, w której znajdują się pompy wykonana jest w technologii żelbetowej monolitycznej, ściany części nadziemnej wykonane są z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach betonowy kryty papą. Stolarka okienna drewniana, okratowana kratą prostą. Stolarka drzwiowa drewniana i stalowa. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i wentylacyjną. Do budynku przylega przybudówka stanowiąca obudowę osadnika wstępnego i komory krat, wykonana w konstrukcji stalowej, ściany i dach z blachy fałdowej.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XXXVIII/222/05 z dnia 30 czerwca 2005 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 92 poz. 2531 z dnia 29 lipca 2005 r., zgodnie z którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem K – teren infrastruktury technicznej - pompownia ścieków.

Sposób zagospodarowania – zgodny z planem miejscowym.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości – 320.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), w tym cena gruntu 121.422,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dwadzieścia dwa złote 00/100).

Od ceny nieruchomości udziela się 90% bonifikaty na podstawie Uchwały Nr VIII/55/11 Rady Miasta Łęczyny z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Łęczynach, w rejonie ul. Długosza, oznaczonej numerem geodezyjnym 2216/77 zabudowanej budynkiem przepompowni ścieków.

Zwolnienie z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 27.06.2011 r.**