

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.104.2011  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 09.06.2011 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT, Z PRZEZNACZENIEM NA OGRÓD PRZYDOMOWY.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat,  
z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej.</i>	<i>pow. działki</i>	<i>klasa/żytek</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
3225/240	obręb Hołdunów, km. 2	676	0,1780 ha	Bz - 0,1780 ha	0,0200 ha (Bz)

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, przy ulicy Grunwaldzkiej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00017272/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia w postaci ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością, natomiast Dział IV jest wolny od wpisów.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 200 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem 3225/240, położony w Łęczynach, obręb Hołdunów, km. 2. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogród przydomowy stanowi pas gruntu o kształcie prostokąta i przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 38. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (osiedle domków fińskich).

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r. - oznaczona jest symbolem 6 ZP: tereny zieleni urządzonej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, m.in. z możliwością urządzenia ogródka przydomowego.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2011 r. zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzy lata.