

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Łęczyny
Nr 0050.116.2011 z dnia 30.06.2011 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -

<u>Nr działki</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w ha</u>	<u>KW</u>
210/22	1575	ŁIII	1,9749	KA1T/00021882/9
214/22	1575	RIVb	0,6510	KA1T/00021882/9
		ŁIII	0,2335	
		dr	0,0135	
212/22	1575	ŁIII	0,0321	KA1T/00017272/9
			2,9050	

Położenie – województwo śląskie, powiat bieruńsko-łęczniński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 12, ul. Łędzińska.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej –

- KA1T/00021882/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 33, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
- KA1T/00017272/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 33, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów

Opis nieruchomości – działki nr 210/22, 212/22 i 214/22 położone są w Łęczynie przy drodze powiatowej ul. Łędzińskiej, w peryferyjnej strefie miasta, w niedalekiej odległości od ul. Turyńskiej posiadającej kategorię drogi wojewódzkiej, która łączy miasta Tychy, Katowice, Gliwice z miastami Bieruń i Oświęcim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa usługowo-magazynowo-składowo-handlowa oraz grunty rolne. Dalsze otoczenie to istniejąca zabudowa zabudowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi. Kompleks działek nr 210/22, 212/22 i 214/22 posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest płaski, porośnięty trawą, nieogrodzony.

Stan uzbrojenia gruntów.

Od strony zachodniej pasa drogowego ul. Łędzińskiej przebiega wodociąg Ø 400. Po stronie wschodniej ul. Łędzińskiej, a zachodniej stronie działki nr 210/22, przebiega sieć energetyczna i teletechniczna, a w sąsiedztwie działki usytuowana jest słupowa stacja transformatorowa, z której wykonane są przyłącza energetyczne do istniejącej zabudowy usługowej. Równoległe do ul. Łędzińskiej, w odległości około 14 mb przez działkę nr 210/22 przebiega gazociąg przesyłowy Ø 80. Warunki zjazdu z ul. Łędzińskiej należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Bieruniu.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002r.

(z późniejszymi zmianami) nieruchomość położona jest na terenach produkcyjno-usługowych.

Sposób zagospodarowania – zgodny z decyzją ustalającą warunki zabudowy wydaną na wniosek inwestora.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza netto - 2.100.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych 00/100).
Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług wg obowiązującej stawki na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 16 sierpnia 2011 r.**