

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.157.2011
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 02.09.2011 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT, Z PRZEZNACZENIEM NA OGRÓD PRZYDOMOWY.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat,
z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej.</i>	<i>pow. działki</i>	<i>klasa/żytek</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
1595/210	obręb Hołdunów, km. 2	676	1,5237 ha	Lz-PsIV - 1,4877 ha PsV - 0,0360 ha	0,0300 ha (Lz-PsIV)

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, w rejonie ulicy Grunwaldzkiej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (domki fińskie) oraz tereny niezabudowane.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00019070/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 300 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem 1595/210, położony w Łęczynach, obręb Hołdunów, km. 2. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogród przydomowy stanowi pas gruntu o kształcie prostokąta i przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 17. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (osiedle domków fińskich).

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r. - oznaczona jest symbolem 5 ZP: tereny zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, m.in. z możliwością urządzenia ogródka przydomowego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2011 r. - wyliczona proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy - zostanie uiszczona w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.