

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.185.2011
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 7.10.2011 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
- NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę wyłącznie na cele upraw rolnych
- na czas oznaczony trzech lat - n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasoużytek</u>
232/2	obręb Smardzowice, km2	G.75	0,7141 ha	0,7141 ha	RV-0,6734 ha ŁIV-0,0407 ha
231/25	obręb Smardzowice, km. 2	G.75	2,3959 ha	2,3929 ha	RV-1,5985 ha ŁIV-0,7944 ha

Razem: 3,1070 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowych działek - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00044733/7.

Położenie nieruchomości - Powiat Bierański-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Smardzowice, km. 2 w rejonie ul. Ułańskiej.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o powierzchni 3,1070 ha położona jest w Łęczynach, obręb Smardzowice, km. 2, składa się z działki oznaczonej numerem 232/25 oraz część działki numer 231/25. Nieruchomość przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, wykorzystywane rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako tereny produkcyjno-usługowe.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - wyłącznie na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2011 r. - wyliczona proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy - zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzech lat.