

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.201.2011  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 31.10.2011 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
- NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę wyłącznie na cele upraw rolnych  
- na czas oznaczony trzech lat - n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów**

<b><u>działka</u></b>	<b><u>położenie</u></b>	<b><u>jedn. rej.</u></b>	<b><u>pow. działki</u></b>	<b><u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u></b>	<b><u>klasażytek</u></b>
385/1	obręb Górki, km. 3	G.186	0,1918 ha	0,1918 ha	RIVa-0,1918 ha
379/1	obręb Górki, km. 3	G.186	0,1901 ha	0,1901 ha	RIVa-0,1520 ha PsIV-0,0381 ha
<b>Razem: 0,3819 ha</b>					

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowych działek - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00018760/4.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 0,3819 ha położona jest w Łęczynach, obręb Górki, km. 3, składa się z działek oznaczonych numerami 385/1 i 379/1. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele upraw rolnych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do działek odbywa się z ulicy Leśnej.

**Przeznaczenie nieruchomości** - przedmiotowe działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - powyższe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako:

- RP-uprawy rolne: działka 385/1,
- tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania oraz istniejąca sieć EN 110 kV: działka 379/1.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - wyłącznie na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2011 r. - wyliczona proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy - zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzech lat.