

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.224.2011
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 28.11.2011 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
- NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę wyłącznie na cele upraw rolnych
- na czas oznaczony trzech lat - n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>pow. działki</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>	<u>klasa użytku</u>
829/116	obręb Łęczyny km. 6, ul. Zakole	G.1575	1,1101 ha	1,0951 ha	ŁIV-1,0951 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej działki - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o powierzchni 1,0951 ha położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 6 przy ul. Zakole. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie Potoku Ławeckiego, gruntów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki zapewniony jest od ulicy Zakole.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami – nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako *doliny rzeczne, które powinny być objęte programem naturalizacji*.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - wyłącznie na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151/497/2008 r. z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, zmienionego Zarządzeniem Nr 0151/11/2010 z dnia 31.12.2010 r. stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV ustalona została na kwotę 35,00 zł/ha rocznie netto. Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 1,0951 ha (Ł-IV) wynosi: 38,33 zł netto, w stosunku rocznym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2011 r. - wyliczona proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy - zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzech lat.