

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘDZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W NAJEM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW
- NA CZAS OZNACZONY 3 LAT - Z PRZEZNACZENIEM POD GARAŻE.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod garaże niżej wymienione nieruchomości:

<u>działka</u>	<u>bonitacja</u>	<u>powierzchnia łączna</u>	<u>powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w najem</u>	<u>poz. rejestrowa</u>	<u>KW SR Tychy</u>
<u>km. 2 Hołdunów, ul. Botaniczna - Gwarków</u>					
3022/160	Bz - 0,0443 ha	0,0043 ha	0,0043 ha (Bz)	676	KA1T/00017272/9
<u>km. 2 Hołdunów, ul. 25 Lecia, ul. Hołdunowska</u>					
3004/193	B - 0,0061 ha	0,0061 ha	0,0020 ha (B)	676	KA1T/00019070/7
3005/193	Bz - 0,0955 ha B - 0,0110 ha	0,1065 ha	0,1065 ha (Bz,B)	676	KA1T/00019070/7
3236/411	B- 0,1144 ha	0,1144 ha	0,1144 ha (B)	676	KA1T/00017272/9
2911/190	B - 0,1610 ha dr - 0,0126 ha	0,1736 ha	0,1736 ha (B,dr)	676	KA1T/00019070/7
cz. 3282/411	dr - 0,1439 ha	0,1439 ha	ok. 0,0200 ha (dr)	676	KA1T/00017272/9

km. 2 Holdunów, ul. Holdunowska – Gajowa

cz. 2932/66	RV-1,1675 ha dr - 0,0270 ha Lz/PsIV- 1,5228 ha	2,7173 ha	ok. 0,0750 ha (Lz/PsIV)	676	KA1T/00019070/7
cz. 2285/73	B - 0,0027 ha Lz/Ps IV- 0,1630 ha R V - 0,1837 ha	0,3494 ha	ok. 0,0090 ha (Lz/PsIV)	676	KA1T/00019070/7
cz. 2287/75	Lz/Ł IV - 0,4951 ha R V - 0,3697 ha	0,8648 ha	ok. 0,0210 ha (Lz/ŁIV)	676	KA1T/00019070/7
cz. 2289/76	R V - 0,1828 ha Lz/Ps IV- 0,2482 ha	0,4310 ha	ok. 0,0125 ha (Lz/PsIV)	676	KA1T/00019070/7
cz. 3261/77	R V - 0,6034 ha Lz/ŁIV- 0,7101 ha	1,3135 ha	ok. 0,0295 ha (Lz/ŁIV)	676	KA1T/00019070/7
cz. 2296/84	RV - 0,2047 ha Lz/Ł IV- 0,2293 ha	0,4340 ha	ok. 0,0090 ha (Lz/ŁIV)	676	KA1T/00019070/7
cz. 2298/85	B - 0,0142 ha Lz/Ł IV - 0,2544 ha R V- 0,2034 ha	0,4720 ha	ok. 0,0070 ha (Lz/ŁIV)	676	KA1T/00019070/7
cz. 3221/102	RV - 2,4911 ha Ls IV - 0,0777 ha Lz/Ps IV - 1,6864 ha B - 0,0932 ha	4,3484 ha	ok. 0,0560 ha (Lz/PsIV) ok. 0,0260 ha (RV)	1141	KA1T/00046002/8
cz. 3263/82	R V - 0,5753 ha Lz/Ps IV - 0,6723 ha	1,2476 ha	ok. 0,0325 ha (Lz/PsIV)	676	KA1T/00019070/7
cz. 3237/66	B-0,0932 ha	0,0932 ha	ok. 0,0300 ha (B)	1141	KA1T/00059396/0

km. 2 Hołdunów, ul. Hołdunowska (za pawilonami)

3266/32	N - 0,1587 ha	0,1587 ha	0,1587 ha (N)	676	KA1T/00060035/2
cz. 3267/32	Ps V - 0,2759 ha N - 0,1294 ha	0,4053 ha	ok. 0,0800 ha (N)	676	KA1T/00019070/7
3268/155	N - 0,0028 ha	0,0028 ha	0,0028 ha (N)	676	KA1T/00060035/2
cz. 3269/155	Ps IV - 0,1849 ha N - 0,0498 ha	0,2347 ha	ok. 0,0020 ha (N)	676	KA1T/00021882/9

km. 4 Łędziny, ul. Ułańska - Hołdunowska

2474/160	B/RV - 0,0043 ha	0,0043 ha	0,0043 ha (B/RV)	1390	KA1T/00036352/3
-----------------	------------------	-----------	------------------	------	-----------------

km. 2 Hołdunów, ul. Hołdunowska (przy Gimnazjum)

cz. 3021/160	Bz - 0,1600 ha dr - 0,4310 ha	0,5910 ha	ok. 0,0550 ha (dr)	676	KA1T/00017272/9
---------------------	----------------------------------	-----------	--------------------	-----	-----------------

km. 4 Łędziny, Al. Matki Boskiej Różańcowej, ul. Pokoju

cz. 2466/184	N- 0,4593 ha Tk - 0,0440 ha dr - 0,2413 ha B - 7,6964 ha Bz - 2,8637 ha Tr - 0,2765 ha R VI - 0,4683 ha R V - 0,0831 ha	12,1326 ha	0,0831 ha (RV) ok. 0,2100 ha (RVI) 0,0430 ha (B)	1575	KA1T/00021882/9
---------------------	--	------------	--	------	-----------------

km. 5 Łędziny, ul. Asnyka

cz. 2760/38

Bz - 0,6680 ha
Bi - 0,8940 ha

1,5620 ha

ok. 0,0120 ha (Bi)

1911

KA1T/00034110/1

3/4

Opis nieruchomości - nieruchomości będące przedmiotem najmu położone są w Lędzinach, obręb Hołdunów oraz obręb Lędziny, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Posiadają dostęp do dróg publicznych. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny.

Przeznaczenie nieruchomości - pod garaże.

Sposób zagospodarowania - pod garaże.

Wysokość opłat z tytułu najmu (czynsz najmu) - obliczany zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za najem gruntu przeznaczonego pod garaże - począwszy od dnia 1 stycznia 2012 r. - wynosi 1,10 zł/m² miesięcznie netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Termin wnoszenia opłat - kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał, tj. do 10 marca, 10 czerwca, 10 września, 10 grudnia każdego roku, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Lędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana wysokości czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza oraz aneksu do umowy.

Okres trwania najmu - czas oznaczony: trzy lata, licząc od dnia 1 stycznia 2012 roku.