

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY**  
**DO DNIA 31 GRUDNIA 2012 r. - NA CELE REKREACYJNE,**  
**TJ. URZĄDZANIE GIER TYPU PAINTBALL.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2012 r. - na cele rekreacyjne, tj. urządzenie gier typu paintball, niżej wymienioną nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** - Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łędziński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004 Łęczyny, arkusz mapy 9, jednostka rejestrowa gruntów G.2141.

<i>numer działki</i>	<i>powierzchni w ha</i>	<i>rodzaj użytku</i>	<i>powierzchnia gruntu przeznaczona do wydzierżawienia</i>
<b>84/19</b>	<b>1,8478 ha</b>	<b>Tr - 1,8478 ha</b>	<b>0,2500 ha (Tr)</b>

Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 2500 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 84/19, symbol użytku - Tr.

**Położenie** - Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 9 przy ul. Wygody (na terenie byłej jednostki wojskowej, tzw. Wopienki).

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej** - KA1T/00041730/5 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia - w postaci praw osobistych, ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością - które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy. W dziale IV w/w księgi wpisana jest hipoteka umowna zwykła oraz hipoteka przymusowa zwykła.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość gruntowa o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe użytkowane na cele rolne oraz przeznaczone na cele rekreacyjne, pod urządzenie gier typu paintball, off-road.

**Przeznaczenie nieruchomości** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny" przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania. Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rekreacyjne, pod urządzenie gier typu paintball.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - zgodny z przeznaczeniem, bez prawa trwałego zagospodarowania terenu.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu** - czynsz dzierżawny, od dnia 1 stycznia 2012 r., wyliczony na podstawie Zarządzenia Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat.

Stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne, m.in. urządzenie gier typu paintball, przydomowych placów zabaw, przydomowych boisk sportowych ustalona została na kwotę 110,00 zł/ha netto w stosunku miesięcznym i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**Zasada aktualizacji opłat (czynszu dzierżawnego)** - na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Termin wnoszenia opłat** - do dnia 10-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania bezpośrednio w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy UM Łęczyny, przy czym termin płatności czynszu za miesiąc, w którym nastąpi zawarcie umowy wyznacza się do 7 dni licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.

**Czas trwania dzierżawy** - czas oznaczony: do dnia 31 grudnia 2012 r.