

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.250.2012
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 9 stycznia 2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
cz.dz. 756/81	km. 3 Łęczyny	1575	1,6873 ha <u>0,0520 ha</u> 1,7393 ha	Ł-IV LsIV	0,6000 ha (Ł-IV)
dz. 892/122	km. 4 Łęczyny	1575	0,3121 ha 0,3129 ha <u>0,0047 ha</u> 0,6297 ha	R-IVa R-IVb dr	0,3121 ha (R-IVa) 0,3129 ha (R-IVb) 0,0047 ha (dr)
					Razem: 1,2297 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości: nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 1,2297 ha położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 3 i 4, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo oraz drogi krajowej S-1 a także w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Kraszewskiego.

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy oznaczone są jako:

- w części jako tereny usług związanych z komunikacją, w części jako doliny rzeczne, które powinny być objęte programem naturalizacji: część działki numer 756/81 o pow. 0,6000 ha,
- w części jako uprawy rolne - symbol RP, w części jako tereny usługowe: działka numer 892/122 o pow. 0,6297 ha.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia przeznaczone są na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV - od dnia 1 stycznia 2012 r. - wynosi:

38,00 zł/ha netto rocznie.

1/2

Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV o łącznej powierzchni 1,2250 ha wynosi: **46,55 zł netto w stosunku rocznym** (słownie: czterdzieści sześć złotych 55/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2012 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana czynszu (zasady aktualizacji opłat): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzech lat.