

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.261.2012
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 13.02.2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONYCH
DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -
Z PRZEZNACZENIEM NA CELE UPRAW ROLNYCH**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na cele upraw rolnych n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>pow. działki</u>	<u>klasażytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
232/26	obręb Łęczyny, km. 9	G.1575	0,4243 ha	RV-0,4243 ha	0,4243 ha (RV)
233/26	obręb Łęczyny, km. 9	G.1575	0,3534 ha	RV-0,3534 ha	0,3534 ha (RV)
234/26	obręb Łęczyny, km. 9	G.1575	0,3030 ha	RV-03030 ha	0,3030 ha (RV)
Razem: 1,0807 ha					

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowych działek - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia, składająca się z działek numer 232/26, 233/26 i 234/26 o łącznej powierzchni 1,0807 ha, położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 9. Nieruchomość przeznaczona na cele upraw rolnych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do działek odbywa się z ulicy Wygody.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowe działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - powyższe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako: RP - uprawy rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest na podstawie Zarządzenia Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V - począwszy od dnia 1 stycznia 2012 r. - ustalona została na kwotę 15,00 zł/ha rocznie netto. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntów o pow. 1,0807 ha wynosi 16,21 zł w stosunku rocznym. Czynsz dzierżawny za rok bieżący wyliczony zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2012 r.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2012 r. zostanie wyliczona proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzech lat.