

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Łęczyny
Nr 0050.265.2012 z dnia 24.02.2012 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego n/w nieruchomości:

<u>Działka</u>	<u>Pow. w m²</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>
1492/52	827	1575	Ba

Cena wywoławcza netto - 39.500,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych).
Do ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Położenie – Powiat Bieruńsko-Lędziński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 8.

Księga wieczysta – KA1T/00023034/4 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach. Działy III i IV wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości – działka nr 1492/52 położona jest w peryferyjnej części miasta, w rejonie ul. Pokoju. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo to istniejąca zabudowa produkcyjno-usługowa, szkoła, przychodnia zdrowia, Kopalnia Węgla Kamiennego “Ziemowit”. Na działce znajdują się nierozebrałe fundamenty po budynku magazynowym. W pobliżu działki znajdują się: sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna. Od północnej strony działki pomiędzy nierozzebranymi fundamentami a ogrodzeniem, w ziemi ułożone są kable energetyczne.

Przeznaczenie - działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami) nieruchomość położona jest na terenie wytwórczości do adaptacji i ewentualnej zmiany profilu działalności.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości na podstawie decyzji ustalającej warunki zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 10 kwietnia 2012 r.**