

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.272.2012
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 2 marca 2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -
Z PRZEZNACZENIEM NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat,
z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej.</i>	<i>pow. działki</i>	<i>klasoużytek</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
1127/411	km. 2, Hołdunów	676	0,1589 ha	Bz - 0,1589 ha	473 m ² (Bz)

Położenie nieruchomości - Powiat Białobrzegi- Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 w rejonie ul. Waryńskiego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00017272/9.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 473 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem 1127/411, położonej w Łęczynach, obręb Hołdunów, km. 2 w rejonie ul. Waryńskiego. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego o kształcie zbliżonym do prostokąta, stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej przy ul. Waryńskiego 36. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga publiczna klasy dojazdowej.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r. - oznaczona jest symbolem 1 ZP: tereny zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, m.in. z możliwością urządzenia ogródka przydomowego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - od dnia 1 stycznia 2012 r. - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 473 m² wynosi: 118,25 zł netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy za 2012 r.

Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2012 r. zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.