

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT, Z PRZEZNACZENIEM NA OGRÓD PRZYDOMOWY.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę,  
na czas oznaczony trzech lat, z przeznaczeniem na ogród przydomowy, n/w nieruchomość:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej.</i>	<i>pow. działki</i>	<i>klasoużytek</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
833/51	obręb Smardzowice km. 1	244	0,0284 ha	B	0,0284 ha (B)

**Położenie nieruchomości** - Powiat Biełuński-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Smardzowice, km. 1, przy ul. Zacisze, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz gruntów niezabudowanych.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - prawo własności przedmiotowej nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej Nr KA1T/00018576/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt w kształcie trapezu o powierzchni 284 m<sup>2</sup>. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogród przydomowy przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej przy ul. Ułańskiej 31, oznaczonej numerem 283/50. Dojazd do działki będącej przedmiotem dzierżawy zapewniony jest od ul. Zacisze.

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr LI/360/09 z dnia 29 października 2009 r. Działka 833/51 zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem 6MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - urządzenie ogródka przydomowego.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - od dnia 1 stycznia 2012 r. - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 284 m<sup>2</sup> wynosi: 71,00 zł netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy za 2012 r.

**Termin wnoszenia (opłat) czynszu dzierżawnego** - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wyznacza się termin wniesienia opłaty za rok 2012: do 14 dni licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

**Zmiana czynszu (aktualizacja opłat)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzy lata.