

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
2826/35	1575	RV	1410

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00037218/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W Dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w Dziale III innych ksiąg wieczystych. W Dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami i nie dotyczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Opis nieruchomości - działka nr 2826/35 położona jest w obrębie Łęczyny w rejonie drogi publicznej gminnej ul. Paderewskiego. Ulica Paderewskiego łączy się z drogą powiatową ul. Łęczyńską, przy której znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (przystanki autobusowe). Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części Miasta Łęczyny w sąsiedztwie centrum dzielnicy Łęczyny. Odległość od centrum handlowo-usługowego dzielnicy Łęczyny, budynku poczty wynosi około 800 m. W sąsiedztwie działki zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne o nowej architekturze, wybudowane w okresie ostatnich 20 lat, grunty wydzielone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz grunty rolne. W niedalekiej odległości działki zlokalizowane są obiekty szkolne, boisko sportowe, ośrodek zdrowia.

Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Dłuższym bokiem, od strony północnej przylega bezpośrednio do działki wyznaczonej po drogę publiczną dojazdową, boczną ul. Paderewskiego o nawierzchni asfaltowej. Z pozostałych stron od wschodu, południa i zachodu działka przylega do działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka posiada ograniczenia środowiskowe. Od strony północno-zachodniej naroże działki położone jest w strefie Uskoku Piastowskiego. Teren zagrożony jest występowaniem deformacji nieciągłych – zapadlisk. Po stronie wschodniej, w bliskim sąsiedztwie granicy działki w kierunku północ-południe przebiega gazociąg Ø 100 wymagający strefy ochronnej. W stosunku do istniejącego dojazdu działka jest obniżona i lekko pochylona w kierunku południowym. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana i nieuzbrojona. Istniejące uzbrojenie, w tym wodociąg oraz energia elektryczna, znajduje się w drodze dojazdowej do nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XXXVIII/222/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 92 poz. 2531 z dnia 29 lipca 2005 r., zgodnie z którym położona jest na obszarze oznaczonym

symbolem 11MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z planem miejscowym.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza - **118 000,00 zł** (*słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych 00/100*).

Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 24 sierpnia 2012 r.**