

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.358.2012
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 1.08.2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -
WYŁĄCZNIE NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do ponownego oddania w dzierżawę wyłącznie
na cele upraw rolnych - na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
874/51	obręb Smardzowice, km. 1	244	3,1067 ha	RV-0,6906 ha RVI-1,1159 ha PsV-0,0499 ha PsVI-0,8121 ha N-0,4382 ha	0,1300 ha (RVI)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00018576/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości: nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o powierzchni 0,1300 ha położona jest w Łęczynach, obręb Smardzowice, km. 1 w rejonie ul. Zacisze, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o kształcie prostokąta, stanowi pas gruntu (o wymiarach 24,08 m x 54,0 m) przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej, położonej w Łęczynach przy ul. Zacisze 5 oznaczonej jako działka numer 402/40.

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny - opracowanym dla obszaru położonego w rejonie ulic Milej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry. Powyższy plan został zatwierdzony przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr LI/360/09 z dnia 29 października 2009 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14 grudnia 2009 r., Nr 222, poz. 4344. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 12MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest wyłącznie na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: wyłącznie na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy VI - od dnia 1 stycznia 2012 r. - wynosi: 15,00 zł/ha netto rocznie.

Czynsz za dzierżawę gruntu rolnego klasy VI o powierzchni 0,1300 ha wynosi: **1,95 zł netto w stosunku rocznym** (słownie: jeden złoty 95/100).

Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2012 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzy lata.