

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

***Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -***

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m<sup>2</sup></u>
3192/411	676	B	305
2849/411	811	B	28

***Położenie nieruchomości*** - Powiat Bieruńsko-Łędziński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, k.m. 2 w rejonie ul. 25 Lecia.

***Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej -***

**KA1T/00019070/7** prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - dla działki 3192/411. W dziale I-SP księgi wieczystej wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III księgi wieczystej Nr KA1T/00068137/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

**KA1T/00027757/6** prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - dla działki 2849/411. W dziale I-SP księgi wieczystej wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III księgi wieczystej Nr KA1T/00068137/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej KW 27757, a rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, że odnośnie działek nr 1789/291 o pow. 44 m<sup>2</sup>, 1853/375 o pow. 582 m<sup>2</sup>, 2090/287 o pow. 78 m<sup>2</sup> prawo wieczystego użytkowania powinno być ujawnione na rzecz osób fizycznych. Powyższy zapis nie dotyczy nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek numer 3192/411 o obszarze 0,0305 ha, objętej księgą wieczystą nr KA1T/00019070/7 oraz nr 2849/411 o obszarze 0,0028 ha, objętej księgą wieczystą KA1T/00027757/6 ustanowiona jest nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu po całych działkach nr 2847/411, 3228/411 i 3191/411.

***Opis nieruchomości*** - nieruchomość położona jest w obrębie Hołdunów w rejonie ul. 25 Lecia, w strefie centralnej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, handlowo-usługowa, produkcyjno-usługowa oraz budynek przedszkola. W dalszym otoczeniu nieruchomości znajdują się obiekty szkolne, apteka, targowisko miejskie, supermarkety, zabudowa jedno- i wielorodzinna.

Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki numer 2847/411, 3228/411 i 3191/411, na których ustanowiona jest nieodpłatna służebność przejazdu.

Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacyjna i energetyczna, przebiegają w ulicy 25 Lecia i ul. Hołdunowskiej.

Nieruchomość, składająca się z działek numer 3192/411 i 2849/411 posiada kształt prostokąta, dłuższym bokiem przylega do niezabudowanej działki numer 3191/411. Od strony północnej, wschodniej oraz południowej przylega do gruntów zabudowanych budynkami jednorodzinnymi. Na przedmiotowych działkach zlokalizowany jest parterowy budynek niemieszkalny, nieużytkowany od dłuższego czasu, o powierzchni zabudowy 58 m<sup>2</sup>. Budynek o powierzchni użytkowej 53,50 m<sup>2</sup> wykonany jest z pustaków żwirobotonowych ze stropodachem z płyt żelbetonowych drobnowymiarowych, przykryty dachem jednospadowym, ocieplonym warstwą żwiru i żużlu, kryty papą. Na ścianach wewnętrznych budynku tynki wapienno-cementowe, posadzka cementowa na podłożu z betonu, od strony zachodniej w oknie krata stalowa, brak elewacji. W budynku brak stolarki okiennej i drzwiowej, od strony wschodniej w narożu ściany szczytowej pionowe pęknięcia od fundamentów w kierunku stropu, spowodowane prawdopodobnie zalaniem wodami opadowymi i przemarzaniem fundamentów. Zalania występują również na sufitach, spowodowane są nieuszczelnnością pokrycia dachowego. Na sufitach ślady odpadającego tynku. W budynku występują ślady pęknięć ścian zewnętrznych. Pozostałe elementy budynku ze śladami zacieków i wilgoci. Budynek nie posiada instalacji. Stan techniczny izolacji oraz pokrycia dachu, brak stolarki okiennej i drzwiowej, zacieki i zalania są przyczyną niskiego stanu technicznego budynku.

**Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 185, poz. 3390 z dnia 30 października 2007 r., nieruchomość objęta jest strefą IMN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Sposób zagospodarowania** - zgodny z przeznaczeniem nieruchomości w planie miejscowym.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza nieruchomości netto - 36.000,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100). Zwolnienie z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 17 września 2012 r.**