

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.383.2012
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 25.09.2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -
Z PRZEZNACZENIEM POD GARAŻ NIETRWALE ZWIĄZANY Z GRUNTEM.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w najem, na czas oznaczony trzech lat,
z przeznaczeniem pod garaż nietrwale związany z gruntem, n/w nieruchomości:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -					
działka	położenie	jedn. rej. gruntów	pow. działki	klasoużytek	pow. gruntu przeznaczonego do oddania w najem
732/3	km. 3 obręb Łęczyny	2331	0,2270 ha	dr - 0,1607 ha LsV - 0,0663 ha	60 m ² (dr)

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko- Łędziński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 3 przy ul. Murckowskiej, w rejonie wiaduktu nad drogą krajową S-1 przy ul. Murckowskiej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00051060/0, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w najem stanowi część działki oznaczonej numerem 732/3 - grunt o powierzchni 60 m² w kształcie prostokąta. Nieruchomość położona w Łęczynach przy ul. Murckowskiej w rejonie wiaduktu nad drogą krajową S-1 przy ul. Murckowskiej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą. Dojazd bezpośrednio od drogi powiatowej ul. Murckowskiej.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RL - lasy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - pod garaż typu blaszak, nietrwale związany z gruntem.

Wysokość opłat z tytułu najmu (czynsz najmu) - czynsz najmu obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za najem nieruchomości przeznaczonych pod garaże, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntu przeznaczonego pod garaże - od dnia 1 stycznia 2012 r. - ustalona została na kwotę **1,10 zł/m² miesięcznie netto**.

Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%.

Czynsz za najem gruntu o pow. 60 m² wynosi: 66,00 zł (*słownie: sześćdziesiąt sześć złotych 00/100*) netto w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania najmu w 2012 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu najmu) - kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał, tj. do dnia 10 marca, 10 czerwca, 10 września, 10 grudnia każdego roku, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu najmu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas najmu - czas oznaczony: trzy lata.

Termin wnoszenia opłat - kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał, tj. do dnia 10 marca, 10 czerwca, 10 września, 10 grudnia każdego roku, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zmiana wysokości czynszu (zasady aktualizacji opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza oraz aneksu do umowy.

Okres trwania najmu - czas oznaczony: do dnia 31 grudnia 2014 roku.