

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasa/żytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
3	obręb Łęczyny, km. 12	1575	0,7098 ha, <i>w tym:</i>	RIVa-0,5898 ha ŁIII-0,1200 ha	0,5898 ha (RIVa) 0,1200 ha (ŁIII)
4	obręb Łęczyny, km. 12	1575	0,2265 ha	RIVa	0,2265 ha (RIVa)
59/9	obręb Łęczyny, km. 12	1575	0,2203 ha	RIVb	0,2203 ha (RIVb)
1050/85	obręb Łęczyny, km. 10	1575	1,8537 ha	RV-1,6062 ha ŁIV-0,2207 ha dr-0,0160 ha W-0,0108 ha	1,6062 ha (RV) 0,2207 ha (ŁIV) ----- -----
					Razem: 2,9835 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości: nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 2,9835 ha położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 10 oraz km. 12 przy ul. Blych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia oznaczone są jako:
działka 3 - w części: tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania, w części: projektowana droga G 2/2, w części: tereny produkcyjno-usługowe.
działka 4 - projektowana droga G 2/2,
działka 59/9 - w części: projektowana droga G 2/2, w części: tereny produkcyjno-usługowe,
działka 1050/85 - tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania.
Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - od dnia 1 stycznia 2012 r. - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy III wynosi: 65,00 zł/ha netto rocznie, klasy IV wynosi 38,00 zł/ha netto rocznie, klasy V wynosi 15,00 zł/ha netto rocznie.

Czynsz za dzierżawę użytków rolnych klasy:

- a) III o powierzchni 0,1200 ha wynosi 7,80 zł netto w stosunku rocznym;
- b) IV o powierzchni 1,2573 ha wynosi 47,78 zł netto w stosunku rocznym;
- c) V o powierzchni 1,6062 ha wynosi: 24,09 zł netto w stosunku rocznym.

Łączna kwota czynszu dzierżawnego wynosi: **79,67 zł netto w stosunku rocznym** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych 67/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2012 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zzasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzy lata.