

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.386.2012  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 25.09.2012 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -  
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -  
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasoużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
543/3	obręb Łęczyny, km. 7	1575	2,2171ha	<i>w tym:</i> RIVa RV LIV	0,8471 ha 0,1719 ha 1,1981 ha

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00009982/0, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o powierzchni 2,2171 ha położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 7 w rejonie ul. Zamkowej i Potoku Ławeckiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo.

**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako wewnętrzny system obszarów chronionych; doliny rzeczne, które powinny być objęte programem naturalizacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - od dnia 1 stycznia 2012 r. - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV wynosi: 38,00 zł/ha netto rocznie, klasy V wynosi: 15,00 zł/ha netto rocznie.

Czynsz za dzierżawę użytków rolnych klasy:

- a) IV o powierzchni 2,0452 ha wynosi: 77,72 zł netto w stosunku rocznym;
- b) V o powierzchni 0,1719 ha wynosi 2,58 zł netto w stosunku rocznym.

Łączna kwota czynszu dzierżawnego wynosi: 80,30 zł netto w stosunku rocznym (słownie: osiemdziesiąt złotych 30/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2012 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego):** do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu):** nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas trwania dzierżawy:** czas oznaczony - trzy lata.