

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.402.2012  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 24 października 2012 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -  
Z PRZEZNACZENIEM NA DOJAZD I DOJŚCIE DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ  
W ŁĘCZINACH PRZY UL. GWARKÓW.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat,  
z przeznaczeniem na dojazd i dojście do nieruchomości położonej w Łęczynach  
przy ul. Gwarków, n/w nieruchomość:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej. gruntów</i>	<i>pow. działki</i>	<i>symbol użytku</i>	<i>pow. gruntu będącego przedmiotem dzierżawy</i>
2376/306	km. 2 obręb Hołdunów	676	0,1917 ha	RV-0,1557 ha PsV-0,0360 ha	530 m <sup>2</sup> (R-V)

**Położenie nieruchomości** - Powiat Białobrzegi-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Gwarków.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00019070/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 530 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2376/306, położonej w Łęczynach przy ul. Gwarków. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na dojazd i dojście do nieruchomości położonej przy ul. Gwarków jest niezagospodarowana, stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanych oraz gruntów nieużytkowanych.

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami) położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - dojazd i dojście do nieruchomości.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.401.2012 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 24.10.2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na dojazdy i dojścia do nieruchomości - stawka czynszu ustalona została w wysokości **0,30 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 530 m<sup>2</sup> wynosi: 159,00 zł (*słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2012 r.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2012 r. zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzech lat.