

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.428.2012
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 4 grudnia 2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasa/żyte</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
1891/127	obręb Łęczyny, km. 4	1575	0,2551 ha, <u>w tym:</u>	RIVb-0,2100 ha dr-0,0451 ha	0,2100 ha -----
1892/127	obręb Łęczyny, km. 4	1575	1,4897 ha, <u>w tym:</u>	RIVa-0,4551 ha RIVb-0,6922 ha RV-0,2294 ha dr-0,1130 ha	0,4551 ha 0,6922 ha 0,2294 ha -----
1893/128	obręb Łęczyny, km. 4	1575	0,4144 ha, <u>w tym:</u>	RIVb-0,3664 ha dr-0,0480 ha	0,3664 ha -----
1894/128	obręb Łęczyny, km. 4	1575	1,3247 ha, <u>w tym:</u>	RIVa-0,3295 ha RIVb-0,6939 ha RV-0,0701 ha dr-0,1608 ha N-0,0704 ha	0,3295 ha 0,6939 ha 0,0701 ha ----- -----
Razem:					3,0466 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości: nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 3,0466 ha położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 4 w rejonie ul. Łęczyńskiej (za budynkami Starostwa Powiatowego oraz Kolonią Piast) oraz gruntów użytkowanych rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Łęczyńskiej w Łęczynach, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/373/09 Rady Miasta Łęczyny z dnia 3 grudnia 2009 r. Nieruchomości zlokalizowane są w następujących strefach: KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej; U-MW - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej; MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; ZU - teren zieleni urządzonej; KPR - teren komunikacji pieszo-rowerowej. Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są na cele rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - od dnia 1 stycznia 2012 r. - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy

IV wynosi 38,00 zł/ha netto rocznie, klasy V 15,00 zł/ha netto rocznie.

- 2 -

Czynsz za dzierżawę użytków rolnych:

- a) RIVb o powierzchni 1,9625 ha wynosi: 74,58 zł netto w stosunku rocznym;
- b) RIVa o powierzchni 0,7846 ha wynosi: 29,82 zł netto w stosunku rocznym;
- c) RV o powierzchni 0,2995 ha wynosi: 4,50 zł netto w stosunku rocznym;

Łączna kwota czynszu dzierżawnego wynosi: **108,90 zł netto w stosunku rocznym** (słownie: sto osiem złotych 90/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzy lata.