

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.474.2013  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 13.03.2013 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -  
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -  
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasoużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
334/63	obręb Łęczyny, km. 3	1575	1,4750 ha, <u>w tym:</u>	RV-0,0815 ha PsV-0,0155 ha ŁIV-1,3780 ha	0,0815 ha 0,0155 ha 1,3780 ha
2186/9	obręb Łęczyny, m. 4	1575	1,2476 ha, <u>w tym:</u>	ŁVI-1,2476 ha	1,2476 ha

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości:** nieruchomości przeznaczane do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 2,7226 ha położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny:

- km. 3 w rejonie ul. Reymonta, drogi ekspresowej S-1 oraz stacji paliw przy drodze ekspresowej S-1 (działka 334/63);
- km. 4 w rejonie osadnika wód dołowych KWK „Ziemowit”, zbiornika Olszyce (działka 2186/9);

oraz gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo.

**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - w/w działki zlokalizowane są w strefach oznaczonych jako:

- a) istniejące linie elektroenergetyczne wraz ze strefami; wewnętrzny system obszarów chronionych; projektowane miejsca obsługi podróży „MOP” - działka 334/63;
- b) RZ - łąki i pastwiska; wewnętrzny system obszarów chronionych.

Nieruchomość będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są na cele rolne.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy:

- a) IV wynosi 38,00 zł /ha netto rocznie;
- a) V i VI wynosi 15,00 zł /ha netto rocznie.

Czynsz za dzierżawę w/w nieruchomości wynosi 72,53 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa złote 53/100) netto w stosunku rocznym.

Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2013 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego):** do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy

tut. Urzędu.

- 2 -

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu):** nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas trwania dzierżawy:** czas oznaczony - trzy lata.