

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA ŁĘDZINY ZA 2012 ROK

-część opisowa-

### I. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. Nr 142/2001 poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych / Dz. U. nr 157 poz. 1240 z późn. zm./ Burmistrz Miasta jest zobowiązany przy przedstawieniu Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach wykonania budżetu miasta za 2012 przedłożyć informację o stanie mienia komunalnego za rok 2012.

Dane wykazane w poprzedniej informacji, jako stan na 01.01.2012 r. są stanem początkowym wykazany w obecnej informacji za 2012 rok.

Zestawienie stanu na 31.12.2012 r, zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.01.2012 - 31.12.2012 oraz stan na 31.12.2012r. obrazuje "Informacja o stanie mienia komunalnego za 2012r. - część cyfrowa".

### II. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012. oraz dane o dochodach uzyskiwanych z mienia komunalnego

#### 1. Grunty i melioracje szczegółowe /grupa 0/:

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012 r. **zwiększono** łączną powierzchnię gruntów o **14,3138 ha** o wartości **609 391,66 zł.**, z czego :

##### **Dokonano komunalizacji następujących działek Skarbu Państwa:**

działka nr 2023/418 o pow. 26 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Fredry, o wartości 78,00 zł, działka nr 2024/418 o pow. 80 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Fredry, o wartości 240,00 zł, działka nr 1009/29 o pow. 326 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej, o wartości 11.931,60 zł, działka nr 1011/30 o pow. 213 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej, o wartości 7.795,80 zł, działka nr 2286/11 o pow. 18487 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, o wartości 31.348,80 zł, działka nr 2292/13 o pow. 4164 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, o wartości 7.078,80 zł, działka nr 1247/49 o pow. 586 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, w rejonie ul. Pokoju, o wartości 2.109,60 zł, działka nr 290/23 o pow. 2691 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Górki, o wartości 4.305,60 zł, działka nr 303/23 o pow. 3981 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Górki, o wartości 6.369,60 zł.

##### **Gmina nabyła grunty zajęte pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych:**

działka nr 1005/18 o pow. 29 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Grodziskową, za cenę 2.553,00 zł, działka nr 959/28 o pow. 344 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Wyspiańskiego, za cenę 10.095,33 zł, działka nr 2757/25 o pow. 64 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Paderewskiego, za cenę 9.327,15 zł, działka nr 2753/25 o pow. 9 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Paderewskiego, za cenę 1.311,45 zł, działka nr 2751/25 o pow. 29 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Paderewskiego, za cenę 4.226,25 zł, działka nr 2755/25 o pow. 44 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Paderewskiego, za cenę 6.412,35 zł, działka nr 2797/21 o pow. 87 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Panoramy, za cenę 4.761,71 zł, działka nr 1288/28 o pow. 802 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod ul. Hołdunowską -boczną, za cenę 29.873,75 zł, działka nr 1007/28 o pow. 406 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod ul. Hołdunowską -boczną, za cenę 15.123,12 zł, działka nr 1145/17 o pow. 62 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Miłosza, za cenę 6.351,00 zł, działka nr 1147/17 o pow. 54 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Miłosza, za cenę 5.532,00 zł, działka nr 1150/119 o pow. 753 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Blych, za cenę 35.896,00 zł, działka nr 1217/22 o pow. 318 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Wyspiańskiego, za cenę 12.720,00 zł, działka nr 2749/25 o pow. 14 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Paderewskiego, za cenę 2.040,15 zł, działka nr 2730/411 o pow. 64 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod ul. Waryńskiego, za cenę 3.753,50 zł, działka nr 1692/5 o pow. 137 m<sup>2</sup>, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za cenę 5.480,00 zł.

**Nabyto ( zamiana)** działkę nr 3339/164 o pow. 807 m<sup>2</sup>, położoną w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej i Palmowej, za cenę 46.717,00 zł.

W związku z założeniem komputerowej Ewidencji Nieruchomości dokonano szczegółowej analizy ok. 2000 działek stanowiących własność Gminy Łędziny. Przeprowadzono badania kilkudziesięciu ksiąg wieczystych, w których wpisana jest własność Gminy Łędziny, sprawdzono zapisy ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, zbadano dokumenty będące podstawą nabycia nieruchomości przez Gminę

(decyzje komunalizacyjne, akty notarialne) oraz przeanalizowano kolejne zmiany geodezyjne (podziały nieruchomości, wykazy zmian gruntowych, wykazy synchronizacyjne). Stwierdzono różnicę pomiędzy powierzchnią wykazywaną w informacji o stanie mienia komunalnego, a faktyczną powierzchnią gruntów będących własnością Gminy. Różnica 4,9595 ha wynika prawdopodobnie z błędnie ustalonego stanu wyjściowego. Ponadto ujawniono nabycie gruntów budowlanych o powierzchni 9,9123 ha o wartości 220.086,00 zł oraz gruntów pod drogami o powierzchni 0,9438 ha o wartości 115.874,10 zł. Ograniczone możliwości techniczne nie pozwalały wcześniej na stwierdzenie rozbieżności.

**Zmniejszono** stan posiadania gruntów o powierzchnię **6,7863 ha** o wartości **51 543,50 zł**, w tym :

**Sprzedano następujące działki :**

działka nr 2645/34 o pow. 553 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Matejki, o wartości 829,50 zł ,  
działka nr 2761/257 o pow. 571 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Poziomkowej, o wartości 1.880,00 zł ,  
działka nr 1785/11 o pow. 123 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Lędzińskiej, o wartości 359,00 zł ,  
działki nr 3192/411 i 2849/411 o łącznej pow. 333 m<sup>2</sup>, położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. 25 Lecia, o wartości 1.158,00 zł ,  
działka nr 2795/35 o pow. 475 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Lędziny, w rejonie ul. Modrej i Asnyka, o wartości 572,00 zł ,  
działki nr 2846/411, 2847/411, 3191/411, 3226/411, 3228/411, 3278/411 i 3281/411 o łącznej pow. 392 m<sup>2</sup>, położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. 25 Lecia i Hołdunowskiej, o wartości 1.174,00 zł ,  
działka nr 746/32 o pow. 78 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Zabytkowej, o wartości 117,00 zł ,  
działki nr 2844/411 i 2845/411 o łącznej pow. 2395 m<sup>2</sup>, położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Hołdunowskiej, o wartości 8.369,00 zł (sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego) .  
Zbyto (zamiana) działkę nr 3337/163 o pow. 807 m<sup>2</sup>, położoną w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej i Palmowej, o wartości 2.422,00 zł

Ponadto dokonano przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następujących działek :  
działki nr 2219/25 i 2218/25 o łącznej pow. 1194 m<sup>2</sup>, położone w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Zawiszy Czarnego, o wartości 3.579,00 zł ,  
działka nr 1292/240 o pow. 727 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Mickiewicza, o wartości 2.390,00 zł ,  
działki nr 1242/190 i 1254/188 o łącznej pow. 543 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Lewandowskiej, o wartości 1.790,00 zł ,  
działki nr 2342/184 i 2357/170 o łącznej pow. 1903 m<sup>2</sup>, położone w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Lędzińskiej, o wartości 4.575,00 zł ,  
działki nr 2343/184, 2344/184 i 2345/184 o łącznej pow. 3353 m<sup>2</sup>, położone w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Pokoju, o wartości 8.065,00 zł ,  
działka nr 2768/257 o pow. 480 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Poziomkowej, o wartości 1.580,00 zł ,  
działka nr 1112/411 o pow. 718 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Lewandowskiej, o wartości 2.370,00 ,  
działka nr 2456/24 o pow. 876 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Asnyka, o wartości 1.425,00 zł ,  
działka nr 1629/210 o pow. 603 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej, o wartości 1.990,00 zł ,  
działka nr 1537/220 o pow. 712 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Szewczyka, o wartości 2.340,00 zł ,  
działki nr 1514/220, 1563/214, 1911/380 i 2056/387 o łącznej pow. 787 m<sup>2</sup>, położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Traugutta, o wartości 2.600,00 zł .

Notarialnie sprostowano umowę w sprawie przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w wyniku czego dokonano likwidacji środka trwałego – forma władania użytkowanie wieczyste, tj. działek nr 505/52 o pow. 80 m<sup>2</sup> o wartości 264,00 zł, 538/40 o pow. 159 m<sup>2</sup> o wartości 477,00 zł, 541/40 o pow. 380 m<sup>2</sup> o wartości 1140,00 zł oraz 2023/418 o pow. 26 m<sup>2</sup> o wartości 78,00 zł

Na dzień 31.12.2012r. areał gruntów miasta wyniósł **447,7892 ha** na szacunkową wartość **9 978 812,93 zł**  
Na dzień 31.12.2012r. areał gruntów otrzymanych przez miasto do używania (prawo wieczystego użytkowania - Skarb Państwa ) wyniosła **0,7757 ha** na szacunkowa wartość **47 195,00 zł**  
Co łącznie stanowi **448,5649 ha** o szacunkowej wartości **10 026 007,93 zł**  
z czego w trwałym zarządzie grunty placówek oświatowych o powierzchni 5,4198 ha i wartości 146 131,30 zł

W Informacji o stanie mienia komunalnego w części cyfrowej dokonano zmiany w układzie prezentacji w zakresie grupy 0 , tj. Zmiany , które następowały w trakcie 2012 roku przedstawiono w dotychczasowym układzie, tj.

- a. drogi
- b. tereny rolne
- c. tereny zielone
- d. tereny zabudowane i budowlane
- e. tereny różne
- f. wieczyste użytkowanie

w związku z założeniem komputerowej Ewidencji Nieruchomości dokonano szczegółowej analizy stanowiących własność Gminy Lędziny gruntów i od 01.01.2013 roku grunty będące w posiadaniu gminy będą ujmowane w

następującym układzie:

- a. Grunty orne
- b. Łąki trwałe
- c. Pastwiska trwałe
- d. Lasy
- e. Grunty zadrzewione
- f. Tereny mieszkaniowe
- g. Tereny przemysłowe
- h. Tereny zabudowane pozostałe
- i. Zurbanizowane tereny niezabudowane
- j. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- k. Tereny komunikacyjne
- l. Tereny różne
- ł. Nieużytki
- m. Grunty pod wodami

Dane prezentowane w części cyfrowej przedstawiają zmiany dokonane od 01.01.2012 do 31.12.2012 w dotychczasowym układzie oraz stan po zmianach prezentowany w nowym układzie, który będzie stanem wyjściowym na 01.01.2013 r.

Dochody osiągnięte z gospodarki nieruchomościami za okres od 01.01.2012 – 31.12. wyniosły **595 503,76 zł**, z czego za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 49 997,28 zł, za dzierżawę – 139 889,73 zł, wieczyste użytkowanie 201 497,60 zł, ze sprzedaży gruntów – 204 119,15 zł.

## **2. Budynki /grupa 1/:**

### **a. mieszkalne:**

W okresie od 01.01.2012r. do 30.12.2012r. stan posiadanych środków trwałych z gr. 1 budynki mieszkalne nie uległ zmianie

Na dzień 31.12.2012 r. miasto posiadało 53 budynki i lokale o wartości **2 683 722,06 zł**

### **b. użyteczności publicznej:**

**Zwiększono** stan posiadania o kwotę **52 285,75 zł** z czego w wyniku modernizacji budynku OSP w zakresie instalacji co o kwotę 15 038,75 zł zakupiono i zamontowano na terenie miasta wiatę przystankową o wartości 4 900,00 zł, ujawniono budynek parterowy o wartości 10 847,00 zł oraz dokonano modernizacji dachu na budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lędzinach o wartości 21 500,00 zł

**Zmniejszono** stan posiadania o kwotę **10 847,00 zł**, tj. zlikwidowano budynek

Łączne dochody uzyskane w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. z tytułu dzierżawy i najmu wyniosły 434 075,89 zł

Na dzień 31.12.2012 r. miasto posiadało 65 budynków o wartości **48 675 649,57 zł**

## **3. Budowle /grupa 2/:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. **zwiększono** wartość budowli o kwotę **1 805 846,29 zł**, w tym wodociąg na ul. Paderewskiego o wartości 1 142 003,06 zł, nowe oświetlenie o wartości 389 583,39 zł, 3 place zabaw o łącznej wartości 165 540,79 zł w tym plac zabaw na terenie Przedszkola Nr 2, 2 budowle małej architektury „Skwery” o łącznej wartości 108 719,05 zł

**Zmniejszono** wartość budowli o kwotę **160 114,11 zł**, w tym zlikwidowano oświetlenie uliczne.

Na dzień 31.12.2012 r. wartość ich wyniosła **24 872 350,95 zł**

Dochody uzyskane w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r z tytułu opłat pobieranych na Targowisku Miejskim wyniosły **883 491,22 zł**.

## **4. Kotły i maszyny energetyczne / grupa 3/:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r stan posiadanych środków trwałych z gr. 3 nie uległ zmianie.

Na dzień 31.12.2012 r. wartość grupy 3 wyniosła **499 317,88 zł**

## **5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /grupa 4/:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. **zmniejszono** stan o kwotę **58 962,68 zł** , zlikwidowano 26 sztuk (w tym zestawów) urządzeń w Urzędzie Miasta oraz w Szkołach Podstawowych  
Na dzień 31.12.2012. wartość ich wyniosła **704 915,37 zł**

#### **6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe / grupa 5/:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012. nie zmieniono stanu posiadania w zakresie maszyny, urządzeń i aparatów specjalnych branżowych  
Na dzień 31.12.2012. wartość ich wyniosła **39 148,58 zł**

#### **7. Urządzenia techniczne /grupa 6/:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. **zwiększono** wartość o **kwotę 19 783,32 zł**, z czego, zakupiono dla UM 4 klimatyzatory o wartości 17 343,00 zł , system monitoringu miejskiego o wartości 2 440,32 zł, **Zmniejszono** stan o kwotę **2 884,90 zł** zlikwidowano telefon NOKIA  
Na dzień 31.12.2012. wartość ich wyniosła **1 251 663,64 zł**

#### **8. Środki transportowe /grupa 7/:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r nie zmieniono stanu posiadania środków transportowych  
Na dzień 31.12.2012 r. wartość ich wyniosła **239 643,41 zł**

#### **9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie /grupa 8/:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. **zmniejszono** stan posiadania o wartość **140 859,01 zł** z czego zlikwidowano sprzęt medyczny będący w użyczeniu MZOZ Lędziny o wartości 134 393,01 zł oraz kserokopiarkę Canon o wartości 6 466,00 zł  
Dochody uzyskane w 2012 roku z tytułu korzystania z kserokopiarki wyniosły **363,51 zł**.  
Na dzień 31.12.2012 r. wartość ich wyniosła **918 014,22 zł**

#### **10. Pozostałe środki trwałe:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. **zwiększono** stan o wartość **103 627,41 zł** i jednocześnie dokonano korekty pozostałych środków trwałych błędnie ujętych w grupie w latach poprzednich o wartość (-) 40 544,08 zł. oraz zwiększono stan posiadania MOPS o 9 zestawów komputerowych, drukarkę oraz zasilacz, Szkoły zwiększono stan posiadania o notebooka, kserokopiarkę, pulpit z modemem, kosiarki spalinowe, parawan, podest sceniczny, schody sceniczne, telewizor, tablice interaktywne, rzutnik, projektor, laptop , lodówkę, obieraczkę do ziemniaków, meble, aparat fotograficzny Ebeam, lustro i walizkę logopedyczna. Przedszkola zwiększyły stan posiadania o kosiarkę, kserokopiarka, meble, kąciki zabaw, projektor, ekran, kamerę cyfrową, IPOD , 4 komputery, wózek porządkowy stroje śląskie . W UM zakupiono komputer , meble, poduszke wysokociśnieniową , sterownik, namiot  
**Zmniejszono** o kwotę **39 412,18 zł**, z czego w Szkołach zlikwidowano sprzęt o łącznej wartości 34 871,97 zł, w Przedszkolach o kwotę 2 850,21 zł . w UM o wartości 1 690,00 zł.  
Na dzień 31.12.2012 r. stan ich wyniósł **2 131 624,30 zł**

#### **11. Programy i licencje komputerowe:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. **zwiększono** wartość oprogramowania o kwotę **14 922,63 zł**, Szkoły i Gimnazja zakupiły oprogramowanie i licencje o łącznej wartości **4 260,02 zł**, a Targowisko Miejskie o wartości 592,61 zł. **Zmniejszono** o kwotę **3 365,49 zł** – zlikwidowano oprogramowanie w Przedszkolach o wartości 3 365,49 zł .  
Na dzień 31.12.2012 r. stan ich wyniósł **590 576,36 zł**

#### **12. Udziały w spółkach:**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. zwiększono udziały w Spółce PGK Partner o 1 000 000,00 zł  
Na dzień 31.12.2012 r. stan ich wyniósł **25 047 080,00 zł**

**OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE** **117 632 519,27 zł**

### **13. Środki trwale otrzymane przez miasto do używania.**

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. nie było żadnych zmian.  
Na dzień 31.12.2012. wartość wieczystego użytkowania gruntu SP wyniosła **47 195,00 zł**

**OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE z w.u. na dzień 31.12.2012. wyniosło** **117 679 714,27 zł**

### **III. Komunalizacja mienia komunalnego miasta Łęczyny**

Zaawansowanie przeprowadzonej inwentaryzacji mienia komunalnego na 31.12.2012. nie jest w dalszym ciągu pełne. Są to bezspornie prace wymagające dużych nakładów, ale bez uporządkowania spraw własności (zmiany przepisów) niemożliwe jest trwale dysponowanie gruntami i nieruchomościami np. sprzedaż, oddawanie w wieczyste użytkowanie, dzierżawę. W dalszym ciągu konieczne są więc dodatkowe badania hipoteczne, jak i ustalenia na podstawie dostępnych dokumentów stanu prawnego gruntów nie skomunalizowanych. Zakończenie prac komunalizacyjnych nie jest możliwe do przewidzenia, z uwagi na zawołałość prawną nie skomunalizowanych gruntów, jak również z uwagi na stale wpływające nowe sprawy.

### **IV. Podsumowanie**

Burmistrz Miasta stwierdza, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych.

Komunalizacja mienia Miasta jest w zaawansowanej fazie. Obiektywne przyczyny stoją na przeszkodzie zakończenia inwentaryzacji mienia w zakresie niektórych gruntów zabudowanych.

Wartość mienia komunalnego na 01.01.2012 r. wynosiła **114 541 846,08 zł** ( w tym wieczyste użytkowanie gruntu Skarbu Państwa – 47 195,00 zł ), **zwiększenia** w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 roku wyniosły **3 605 857,06 zł**, a **zmniejszenia** **478 835,87 zł**. Wartość mienia komunalnego z wieczystym użytkowaniem gruntu SP na 31.12.2012 roku wyniosła **117 679 714,27 zł**.

Dochody osiągnięte z mienia komunalnego w okresie od 01.01.2012r do 31.12.2012 wyniosły **1 913 434,38 zł**.

Zdaniem Burmistrza Miasta w 2012 roku zamierzenia w zakresie mienia komunalnego, jak co roku, powinny pójść w następujących kierunkach:

1. w miarę możliwości zakończenie komunalizacji mienia komunalnego i przejęcie od Skarbu Państwa dalszych nieruchomości i budowli znajdujących się na terenie miasta,
2. pozyskiwanie terenów z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą,
3. sprzedaż w drodze przetargu działek, zgodnie z zatwierdzonym planem ogólnym zagospodarowania Miasta,
4. sprzedaż jak największej liczby Domków Fińskich i mieszkań komunalnych,
5. w miarę posiadanych środków wykonanie remontów w istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej oraz zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania pozostałych środków trwałych,
6. przyjęcie do eksploatacji kolejnych zakończonych zadań inwestycyjnych.

Burmistrz Miasta na zakończenie stwierdza, że stan mienia komunalnego, jego funkcjonalność, bezpieczeństwo i wielkość, zależą przede wszystkim od środków przeznaczonych na utrzymanie ich w dobrym stanie.

Opracowała:

Skarbnik Miasta

mgr Dorota Przybyła - Paszek

**Burmistrz Miasta**  
**mgr Wiesław Stambrowski**

Lędziny, dnia 28.03.2012r.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA ŁĘDZINY ZA 2012 ROK

## część cyfrowa

Lp	Wykaz składników majątkowych		Stan na 01.01.2012r.		Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2012 - 31.12.2012r. (2)				Stan na 31.12.2012r.		Określenie własności miasta, inne prawa majątkowe
					Zwiększenia		Zmniejszenia				
			jednostki naturalne	wartość	jednostki naturalne	wartość	jednostki i	wartość	jednostki naturalne	wartość	
1	2	9	10	5	6	7	8	9	10	11	
<b>1</b>	<b>Grunty [grupa O]</b>		<b>440,2617</b>	<b>9 420 964,77</b>	<b>14,3138</b>	<b>609 391,66</b>	<b>6,7863</b>	<b>51 543,50</b>	<b>447,7892</b>	<b>9 978 812,93</b>	
	<b>W układzie wykazu dotychczasowym</b>										
	a. drogi	UM	53,7700	1 574 811,04	1,2654	271 330,86			55,0354	1 846 141,90	Własność gminy
	b. tereny rolne	UM	257,0039	3 593 020,61			4,9595		252,0444	3 593 020,61	Własność gminy
	c. tereny zielone	UM	39,0099	351 777,34					39,0099	351 777,34	Własność gminy
	d. tereny zabudowane i budowlane	UM	34,3203	1 996 304,49	13,0484	338 060,80	0,3332	8 511,50	47,0355	2 325 853,79	Własność gminy
	e. tereny różne	UM	30,1689	852 682,21					30,1689	852 682,21	Własność gminy
	f. wieczyste użytkowanie	UM	25,9887	1 052 369,08			1,4936	43 032,00	24,4951	1 009 337,08	Własność gminy
	<b>Grunty [grupa 0]</b>										
	<b>Po w/w zmianach w nowym układzie wykazu obowiązującym od 01.01.2013</b>		<b>447,7892</b>	<b>9 978 812,93</b>					<b>447,7892</b>	<b>9 978 812,93</b>	
	a. Grunty orne	UM	134,4579	2 808 651,83					134,4579	2 808 651,83	Własność gminy
	b. Łąki trwałe	UM	60,0068	851 400,56					60,0068	851 400,56	Własność gminy
	c. Pastwiska trwałe	UM	54,1005	728 643,12					54,1005	728 643,12	Własność gminy
	d. Lasy	UM	25,8198	253 982,60					25,8198	253 982,60	Własność gminy
	e. Grunty zadrzewione	UM	0,3365	2 893,00					0,3365	2 893,00	Własność gminy
	f. Tereny mieszkaniowe	UM	24,4682	1 199 411,70					24,4682	1 199 411,70	Własność gminy
	g. Tereny przemysłowe	UM	5,0226	542 762,10					5,0226	542 762,10	Własność gminy
	h. Tereny zabudowane pozostałe	UM	22,3988	653 545,30					22,3988	653 545,30	Własność gminy
	i. Zurbanizowane tereny niezabudowane	UM	0,9039	56 048,80					0,9039	56 048,80	Własność gminy
	j. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	UM	30,3732	582 280,71					30,3732	582 280,71	Własność gminy
	k. Tereny komunikacyjne	UM	59,3309	1 573 741,08					59,3309	1 573 741,08	Własność gminy
	l. Tereny różne	UM	20,8102	623 148,23					20,8102	623 148,23	Własność gminy
	ł. Nieużytki	UM	9,3322	96 483,90					9,3322	96 483,90	Własność gminy

	m. Grunty pod wodami	UM	0,4277	5 820,00				0,4277	5 820,00	Własność gminy	
<b>2</b>	<b>Budynki [grupa 1]</b>		<b>117</b>	<b>51 317 932,88</b>		<b>52 285,75</b>	<b>2</b>	<b>21 694,00</b>	<b>236</b>	<b>51 359 371,63</b>	
	<b>a. mieszkalne</b>	<b>UM</b>	<b>53</b>	<b>2 683 722,06</b>					<b>53</b>	<b>2 683 722,06</b>	
	budynki komunalne		12	1 906 919,58					12	1 906 919,58	Własność gminy
	domki Fińskie		40	735 490,48					40	735 490,48	Własność gminy
	lokale mieszkalne		1	41 312,00					1	41 312,00	Własność gminy
	<b>b. użyteczności publicznej</b>		<b>64</b>	<b>48 634 210,82</b>	<b>2</b>	<b>52 285,75</b>	<b>1</b>	<b>10 847,00</b>	<b>65</b>	<b>48 675 649,57</b>	
	budynek	UM	1	2 592 848,16					1	2 592 848,16	Własność gminy
	sala widow. - kin. PIAST	UM	1	1 180 318,47					1	1 180 318,47	Własność gminy
	konstr. garaży	UM	2	4 440,00					2	4 440,00	Własność gminy
	OSP Lędziny	UM	1	1 178 562,17		15 038,75			1	1 193 600,92	Własność gminy
	budynek Poczty ul. Hołdunowska	UM	1	630 180,56					1	630 180,56	Własność gminy
	budynek Poczty ul. Lędzińska	UM	1	681 231,99					1	681 231,99	Własność gminy
	budynek pompowni ul. Długosza	UM	0	0,00					0	0,00	Własność gminy
	budynek gosp.-garaż Biblioteka	UM	1	22 665,26					1	22 665,26	Własność gminy
	budynek ul. Kolonia Piast 5	UM	1	851 170,00					1	851 170,00	Własność gminy
	bud. sport. MKS	UM	1	2 647 094,00					1	2 647 094,00	Własność gminy
	wiaty	UM	25	158 768,45	1	4 900,00			26	163 668,45	Własność gminy
	budynek biurowy przy Centrum	UM	1	70 250,00					1	70 250,00	Własność gminy
	budynek magazynu przy Centrum	UM	1	18 733,00					1	18 733,00	Własność gminy
	budynek soc. gosp. ul. Asnyka	UM	1	91 640,00					1	91 640,00	Własność gminy
	kontenery Stawiska	UM	2	25 835,20					2	25 835,20	Własność gminy
	budynek byłego DG - 1 ul. Pokoju 106	UM	1	1 468 650,58					1	1 468 650,58	Własność gminy
	Przychodnia Nr 2 ul. Asnyka	UM	0	50 324,90					0	50 324,90	Własność gminy
	budynek przy ul. Lędzińskiej 47 (D G nr	UM	1	2 597 889,71					1	2 597 889,71	Własność gminy
	pływalnia kryta, zakł. odnowy , inst. c.o	UM	1	8 718 585,00					1	8 718 585,00	Własność gminy
	Przychodnia Specjalistyczna Lędziny	UM	1	2 143 621,44					1	2 143 621,44	Własność gminy
	Biblioteka Miejska Lędziny	UM	1	1 309 662,12					1	1 309 662,12	Własność gminy
	Targowisko Miejskie (wiała targowa, pawilony handlowe, budynek adm.)	UM	4	3 509 915,76					4	3 509 915,76	Własność gminy
	Pawilony ul. Pokoju 37 (Schola Nostra)	UM	5	177 000,00					5	177 000,00	Własność gminy
	Izba Porodowa	UM	1	410 960,09					1	410 960,09	Własność gminy
	budynek ujawniony	UM	0	0,00	1	10 847,00	1	10 847,00	0	0,00	
	budynki	Szkoły	7	11 244 451,64		21 500,00			7	11 265 951,64	Własność gminy
	budynki	Przeds	1	6 247 852,53					1	6 247 852,53	Własność gminy



	modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Lędzińskiej 47	MOPS	1	601 559,79					1	601 559,79	Własność gminy
<b>3</b>	<b>Budowle [grupa 2]</b>		<b>54</b>	<b>23 226 618,77</b>	<b>5</b>	<b>1 805 846,29</b>	<b>0</b>	<b>160 114,11</b>	<b>59</b>	<b>24 872 350,95</b>	
	a. ulice, place, chodniki	UM		14 426 231,57						14 426 231,57	Własność gminy
	b. oświetlenie	UM		2 830 789,49		389 583,39		160 114,11		3 060 258,77	Własność gminy
	c. kanalizacja	UM		322 047,68						322 047,68	Własność gminy
	d. wodociągi	UM		2 488 461,15		1 142 003,06				3 630 464,21	Własność gminy
	e. kanalizacja GFOŚ i GW	UM		29 963,35						29 963,35	Własność gminy
	f. wodociągi GFOŚ i GW	UM		100 636,75						100 636,75	Własność gminy
	g. boisko przy oś. PKP	UM		28 813,77						28 813,77	Własność gminy
	h. ogrodzenie DF	UM	40	35 860,24					40	35 860,24	Własność gminy
	i. plac i ogrodzenie ul. Szenwalda	UM		1 791,76						1 791,76	Własność gminy
	j. place zabaw	UM	9	386 411,24	2	104 951,10			11	491 362,34	Własność gminy
	k. basen odkryty MKS	UM		258 766,73						258 766,73	Własność gminy
	l. Targowisko miejskie (drogi, ogrodzenia, mała architektura)	UM		1 639 502,40						1 639 502,40	Własność gminy
	ł. Targowisko miejskie (drogi, ogrodzenia, mała architektura) GFOŚ i GW	UM		97 984,99						97 984,99	Własność gminy
	m. budowle	Szkoły		518 379,75						518 379,75	Własność gminy
	n. budowle	Przeds	2	27 491,45					2	27 491,45	Własność gminy
	o. miejska sieć szerokopasmowa	UM	3	33 486,45					3	33 486,45	Własność gminy
	p. Plac zabaw Przedszkole nr 2	Przeds	0	0,00	1	60 589,69			1	60 589,69	
	r. mała architektura skwry	UM	0	0,00	2	108 719,05			2	108 719,05	
<b>4</b>	<b>Kotły i maszyny energetyczne [grupa 3]</b>		<b>20</b>	<b>499 317,88</b>						<b>499 317,88</b>	
	a. kocioł grzewczy Poczta Lędziny	UM	1	4 295,94						4 295,94	Własność gminy
	b. kotły poczty Hołdunów	UM	2	19 600,00						19 600,00	Własność gminy
	c. kotły- Izba Porodowa	UM	2	15 283,43						15 283,43	
	d. kotły MBP	UM	1	28 047,80						28 047,80	Własność gminy
	e. kotły	Szkoły	14	432 090,71						432 090,71	Własność gminy
<b>5</b>	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania. [grupa 4]</b>		<b>187</b>	<b>763 878,05</b>			<b>26</b>	<b>58 962,68</b>	<b>14</b>	<b>704 915,37</b>	
	a. komputery	UM	131	472 278,16			23	40 759,89	108	431 518,27	Własność gminy
	b. SEKAP	UM	22	124 396,40					22	124 396,40	Własność gminy
	c. urządzenia sali widowiskowej MOK	UM	1	7 808,00					1	7 808,00	Własność gminy
	d. laptop w nieodpł. użyt. MOK	UM	1	4 399,00					1	4 399,00	Własność gminy
	e. komputery w nieodpł. użyt. MZOZ	UM	3	37 327,76			2	15 966,53	1	21 361,23	Własność gminy
	f. wyposażenie targowiska miejskiego -zestawy komputerowe (Kawiarenka)	UM	9	37 397,88					9	37 397,88	Własność gminy
	g. komputery ( sprzęt komputerowy )	Szkoły	5	15 934,70			1	2 236,26	4	13 698,44	Własność gminy

	h. wymiennik wody, komputery z	Przeds	1	5 904,80					1	5 904,80	Własność gminy
	i. komputery	MOPS	14	58 431,35					14	58 431,35	Własność gminy
<b>6</b>	<b>Maszyny i urządzenia specjalne branżowe [grupa 5]</b>		<b>7</b>	<b>39 148,58</b>					<b>7</b>	<b>39 148,58</b>	
	a. niwelator	UM	3	12 511,97					3	12 511,97	Własność gminy
	c. zmywarka, obieraczka	Szkoły	2	14 921,21					2	14 921,21	Własność gminy
	d. urządzenia ( zKM)	UM	2	11 715,40					2	11 715,40	Własność gminy
<b>7</b>	<b>Urządzenia techniczne [grupa 6]</b>		<b>69</b>	<b>1 234 765,22</b>	<b>5</b>	<b>19 783,32</b>	<b>1</b>	<b>2 884,90</b>	<b>73</b>	<b>1 251 663,64</b>	
	a. urządzenia	UM	20	155 079,02	4	17 343,00	1	2 884,90	23	169 537,12	Własność gminy
	b. urządzenia w OSP	UM	6	77 540,90					6	77 540,90	Własność gminy
	c. urządz. w sali widow.	UM	22	293 262,65					22	293 262,65	Własność gminy
	d. telewizor w nieodpł. użytkowanie MOK	UM	1	3 889,00					1	3 889,00	Własność gminy
	e. urządz. w nieodpł. użytł. MZOZ	UM	1	158 617,08					1	158 617,08	Własność gminy
	f. Wyposażenie targowiska miejskiego - monitoring	UM	2	18 551,32					2	18 551,32	Własność gminy
	g. urządzenia	Szkoły	8	324 412,21					8	324 412,21	Własność gminy
	h. urządzenia	MOPS	0	0,00					0	0,00	Własność gminy
	i. monitoring miasta	UM	5	150 159,58	1	2 440,32			6	152 599,90	Własność gminy
	j.klimatyzatory DG 47 JRP	UM	2	45 253,46					2	45 253,46	Własność gminy
	k. urządzenia POKL Przedszkole 1	UM	1	4 000,00					1	4 000,00	Własność gminy
	l. urządzenia POKL Przedszkole 2	UM	1	4 000,00					1	4 000,00	Własność gminy
<b>8</b>	<b>Środki transport. [grupa 7]</b>		<b>3</b>	<b>239 643,41</b>						<b>239 643,41</b>	
	a. środki transportu	UM	2	144 408,00						144 408,00	Własność gminy
	b. śr. transp. OSP	UM	1	95 235,41					1	95 235,41	Własność gminy
	c. śr.transp. w nieodpł. użytł.Ekorec Sp. z	UM	0	0,00						0,00	Własność gminy
<b>9</b>	<b>Narzędzia, przyrząd, ruchom. i wyposaż. grupa 8]</b>		<b>134</b>	<b>1 058 873,23</b>			<b>6</b>	<b>140 859,01</b>	<b>128</b>	<b>918 014,22</b>	
	a. narzędzia targowisko	UM	1	9 536,35			1	6 466,00	1	9 536,35	Własność gminy
	b. narzędzia ...	UM	51	137 888,18					50	131 422,18	Własność gminy
	c. narzędzia .. sala widow	UM	12	106 386,51					12	106 386,51	Własność gminy
	d. narzędzia ....w nieodpł. użytł. MZOZ	UM	36	648 514,97			5	134 393,01	31	514 121,96	Własność gminy
	e. śr. spec. - aparat kriochirurgiczny MZOZ	UM	1	9 600,00					1	9 600,00	Własność gminy
	f. narzędzia ...	Szkoły	17	71 485,47					17	71 485,47	Własność gminy
	g. narzędzia	Przeds	7	36 983,41					7	36 983,41	Własność gminy
	h. narzędzia ...	MOPS	2	14 180,28					2	14 180,28	Własność gminy
	j. narzędzia.	TM	1	3 239,66					1	3 239,66	Własność gminy
	k. narzędzia ( z KM)	UM	3	5 758,40					3	5 758,40	Własność gminy
	l. narzędzia POKL	UM	3	15 300,00					3	15 300,00	Własność gminy
	<b>RAZEM ŚRODKI TRWAŁE</b>			<b>87 801 142,79</b>		<b>2 487 307,02</b>		<b>436 058,20</b>		<b>89 863 238,61</b>	

<b>10</b>	<b>Pozostałe środki trwałe</b>		<b>2 067 409,07</b>		<b>103 627,41</b>		<b>39 412,18</b>		<b>2 131 624,30</b>	
	a. UM		362 252,88		-25 272,71				336 980,17	Własność gminy
	b. SEKAP - UM		3 846,00						3 846,00	Własność gminy
	c. UM- targowisko		15 015,76						15 015,76	Własność gminy
	d. Szkoły		921 983,67		73 250,39		34 871,97		960 362,09	Własność gminy
	e. Przedszkola		441 015,10		49 475,51		2 850,21		487 640,40	Własność gminy
	f. MOPS		131 879,70		23 522,10				155 401,80	Własność gminy
	h. Grant G-2		1 690,00				1 690,00		0,00	Własność gminy
	i. wyposażenie Przedszkola POKL		17 573,46						17 573,46	Własność gminy
	j. Targowisko Miejskie		66 069,93						66 069,93	Własność gminy
	k. pierwsze wyposażenie JRP ul.		9 621,79						9 621,79	Własność gminy
	l. UM Przedszkola II POKL		5 163,00						5 163,00	Własność gminy
	ł. UM Indywidualizacja POKL		12 419,90						12 419,90	Własność gminy
	m. UM Nauka POKL		78 877,88		-17 347,88				61 530,00	Własność gminy
<b>11</b>	<b>Programy i licencje komputerowe</b>		<b>579 019,22</b>		<b>14 922,63</b>		<b>3 365,49</b>		<b>590 576,36</b>	
	a. UM		229 713,50		10 070,00				239 783,50	Własność gminy
	b. SEKAP-UM		110 141,60						110 141,60	Własność gminy
	c. przejęte z MZE		26 244,45						26 244,45	Własność gminy
	d. Szkoły		159 143,99		4 260,02				163 404,01	Własność gminy
	e. Przedszkola		22 443,29				3 365,49		19 077,80	Własność gminy
	f. oprogramowanie GRANT POKL		1 999,00						1 999,00	Własność gminy
	g. UM-POKL Przedszkole		4 000,00						4 000,00	Własność gminy
	h. MOPS	10	13 207,72					10	13 207,72	Własność gminy
	i. Targowisko Miejskie		7 626,67		592,61				8 219,28	Własność gminy
	j. UM Indywidualizacja POKL		4 499,00						4 499,00	Własność gminy
<b>12</b>	<b>Udziały w spółkach</b>		<b>24 047 080,00</b>		<b>1 000 000,00</b>				<b>25 047 080,00</b>	
	a. PEC Tychy		43 200,00						43 200,00	864 udziałów
	b. MASTER Tychy		232 500,00						232 500,00	465 udziałów
	c. Gminne Wodociągi Tychy		0,00						0,00	13 udziałów
	d. PARTNER Łędziny		19 753 600,00		1 000 000,00				20 753 600,00	100% udziałów
	e. EKOREC Łędziny		1 016 000,00						1 016 000,00	100% udziałów
	f. RPWiK Tychy		3 001 780,00						3 001 780,00	300 178 udziałów
	<b>OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE</b>		<b>114 494 651,08</b>		<b>3 605 857,06</b>		<b>478 835,87</b>		<b>117 632 519,27</b>	
<b>13</b>	<b>Środki trwałe otrzymane przez miasto do użytkowania</b>	<b>0,7757</b>	<b>47 195,00</b>					<b>0,7757</b>	<b>47 195,00</b>	
	a. prawo wieczystego użytkowania (w.u.) gruntu SP gr. 0	0,7757	47 195,00					0,7757	47 195,00	Skarb Państwa
	<b>OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE Z W.U.</b>		<b>114 541 846,08</b>						<b>117 679 714,27</b>	

- (1) Stan na dzień 01.01.2011r - jest to stan mienia komunalnego zgodny z wpisami w księgi wieczyste, w rejestry oraz ujęty w sprawozdaniach finansowych jednostek budżetowych - zgodny z informacją o stanie mienia komunalnego za 2010 rok
- (2) Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 - jest to stan mienia komunalnego, w którym ujęto, m.in. wpisy i rejestry, przyjęcie z inwestycji, zakup lub sprzedaż środków trwałych, nieodpłatne przyjęcie, lub przekazanie oraz zmiany organizacyjno-prawne.

**Burmistrz Miasta**

**mgr Wiesław Stambrowski**