

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny

Nr 0050.497.2013 z dnia 02.04.2013 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy,

niżej opisaną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - działka numer **1776/291** o pow. **667 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny typu „domek fiński”, jednostka rejestrowa gruntów - 811, symbol użytku - B.

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łędziński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, ul. Przodowników 42.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00027757/6 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - prawo służebności gruntowej. W dziale III wpisanej jest ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w przedmiotowej księdze, a rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości. Powyższe zapisy nie dotyczą zbywanej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Opis nieruchomości - nieruchomość położona jest w Łęczynach przy ul. Przodowników 42, na terenie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (osiedle domków fińskich). Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Odległość od obiektów handlowo-usługowo-administracyjnych, szkoły oraz przystanków komunikacji miejskiej wynosi od około 500 m do 1 km. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Budynek posiada ogrzewanie z kotłowni własnej, opalany jest węglem.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, typu „domek fiński”, parterowy, wolnostojący, w całości podpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej, z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną oraz papą, wybudowanym w latach 50-tych XX wieku. Ściany piwnic z cegły pełnej na zaprawie cementowej, nad piwnicami strop: belki stalowe oparte na ścianach, od spodu strop izolowany papą z podsufitką z desek, na wierzchu belek posadzka drewniana ocieplona matami w waty szklanej. Ściany parteru, szkielet drewniany obudowany dwustronnie deskami i ocieplony matami w waty szklanej. Nad parterem strop drewniany belkowy z podsufitką. Schody na poddasze drewniane zabiegowe. Na ścianach zewnętrznych budynku wykonano ocieplenie ze styropianu oraz tynk na siatce. Na ścianach wewnętrznych murowanych tynki wapienno-cementowe suche tynki, panele, wykończone tapetą, w łazience na ścianach glazura. Posadzki drewniane pokryte panelami i wykładziną. Stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe oraz drzwi wewnętrzne drewniane. Działka jest ogrodzona i urządzona zielenią oraz elementami małej architektury. Droga - ul. Przodowników posiada nawierzchnię asfaltową i jest oświetlona.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 185, poz. 3390 z dnia 30 października 2007 r., nieruchomość objęta jest strefą 24 MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

Powierzchnia użytkowa budynku - 97,40 m².

- 2 -

Powierzchnia zabudowy - 129 m², w tym budynek mieszkalny (oznaczony w rejestrze gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Bieruniu pod numerem ewidencyjnym 1561) o powierzchni zabudowy 106 m² oraz inny budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 23 m² (oznaczony w rejestrze gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Bieruniu pod numerem ewidencyjnym 1562), który stanowi część składową budynku mieszkalnego położonego przy ul. Przodowników 42 (jedna bryła budynku). Stanowi zejście do piwnicy w obudowie o konstrukcji drewnianej, użytkowane jest jako pomieszczenie gospodarcze i skład opału.

Ilość kondygnacji - 1,5.

Ilość izb - 5 (parter: 3 pokoje, kuchnia, p/pokój ze schodami na poddasze, łazienka, na poddaszu: 1 pokój, p/pokój).

Wartość nieruchomości - 285.561,00 zł, w tym wartość budynku: 207.662,00 zł.

Cena budynku określona zostanie na podstawie Regulaminu sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Lędziny.

Wartość 1 m² gruntu - 116,79 zł/m².

Cena gruntu netto - 77.899,00 zł.

Forma zbycia - działka: sprzedaż na własność lub ustanowienie użytkowania wieczystego na okres 99 lat,
budynek: sprzedaż na własność.

Dot. użytkowania wieczystego działki:

- opłata pierwsza za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 15% ceny gruntu (powiększona o podatek VAT) - podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, bez osobnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oddanej na cele mieszkaniowe wynosi 1% ceny gruntu (powiększonej o podatek VAT);
- wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Czas trwania wieczystego użytkowania gruntu - 99 lat.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **20 maja 2013 r.**