

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.539.2013
Burmistrza Miasta Łędziny
z dnia 25.06.2013 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY
TRZECH LAT - NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

**Burmistrz Miasta Łędziny przeznaczona do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony
trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasoużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
2705/184	obręb Łędziny, km. 4	1575	10,9322 ha	Bi	0,0150 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny.

Opis nieruchomości: nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 4 w rejonie ul. Łędzińskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów niezagospodarowanych. Dalsze otoczenie nieruchomości to droga powiatowa - ul. Łędzińska, budynki Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Miasta Łędziny. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia o kształcie prostokąta przylega do nieruchomości oznaczonej numerem 2076/184, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym przy ul. Łędzińskiej 59.

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zmianami) - nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na urządzenie ogródka przydomowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na urządzenie ogródka przydomowego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy została ustalona na kwotę 0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o powierzchni 150 m² wynosi: 37,50 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych 50/100) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny za rok bieżący wyliczony zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2013 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 31 marca każdego roku z góry, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin płatności czynszu dzierżawnego za 2013 r. - w części proporcjonalnej do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym - do 14 dni, licząc od daty podpisania umowy.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzy lata, licząc od dnia 31 sierpnia 2013 r.