

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A RZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE REKREACYJNE NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne (tj. urządzenie przydomowego placu zabaw oraz przydomowego boiska sportowego) - na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

| Oznaczenie działki | Położenie | Powierzchnia | Symbol użytku | Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia |
|--------------------------|---------------------|--------------|-------------------------------|--|
| 2641/82 jedn.rej.1575 | obręb Łęczyny, km 5 | 0,5636 ha | RV-0,0759 ha PsV-0,4877 ha | --- 0,2100 ha |

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, powiat bieruńsko-łęczyński, jednostka ewidencyjna: 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0004 Łęczyny.

Opis nieruchomości: nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o powierzchni 2100 m² stanowi część działki 2641/82. Położona jest w Łęczynach w rejonie ul. Oficerskiej i Kopalnianej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych oraz gruntów rolnych.

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem RO - *uprawy ogrodnicze; wewnętrzny system obszarów chronionych*.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele rekreacyjne (tj. urządzenie przydomowego placu zabaw oraz przydomowego boiska sportowego) z dopuszczeniem wypasu kóz.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele rekreacyjne (tj. urządzenie przydomowego placu zabaw oraz przydomowego boiska sportowego) z dopuszczeniem wypasu kóz.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łęczyny w sprawie ustalenia wysokości opłat na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne, m. in. urządzenie gier typu paintball, przydomowych placów zabaw, przydomowych boisk sportowych wynosi 110,00 zł/ha netto w stosunku miesięcznym. Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT według stawki VAT podstawowej (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 2100 m² wynosi 23,10 zł (*słownie: dwadzieścia trzy złote 10/100*) netto w stosunku miesięcznym. Czynsz dzierżawny za 2013 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do 10-go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzy lata.