

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE PRZETARGU.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -

<u>Nr działki</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w ha</u>	<u>KW</u>
210/22	1575	ŁIII	1,9749	KA1T/00021882/9
214/22	1575	RIVb	0,6510	KA1T/00021882/9
		ŁIII	0,2335	
		dr	0,0135	
212/22	1575	ŁIII	<u>0,0321</u>	KA1T/00017272/9
			2,9050	

Położenie nieruchomości - województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 12, ul. Łędzińska.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej - dla działek nr 210/22 i 214/22: KA1T/00021882/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 33, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczące nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Dla działki nr 212/22: KA1T/00017272/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 33, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczące przedmiotowej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Opis nieruchomości - działki nr 210/22, 212/22 i 214/22 położone są w Łęczynach przy drodze powiatowej ul. Łędzińskiej, w peryferyjnej strefie miasta, w niedalekiej odległości od ul. Turyńskiej posiadającej kategorię drogi wojewódzkiej, która łączy miasta Tychy, Katowice, Gliwice z miastami Bieruń i Oświęcim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa usługowo-magazynowo-składowo-handlowa oraz grunty rolne. Dalsze otoczenie to istniejąca zabudowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi. Kompleks działek nr 210/22, 212/22 i 214/22 posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest płaski, porośnięty trawą, nieogrodzony. Po zachodniej stronie działki nr 210/22, przebiega sieć energetyczna i teletechniczna, a w sąsiedztwie działki usytuowana jest słupowa stacja transformatorowa. Równoległe do ul. Łędzińskiej, w odległości około 14 mb przez działkę nr 210/22 przebiega gazociąg przesyłowy \varnothing 80. Warunki zjazdu z ul. Łędzińskiej należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Bieruniu.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002r. (z późniejszymi zmianami) nieruchomość położona jest na terenach produkcyjno-usługowych.

Sposób zagospodarowania - na cele upraw rolnych.

Wywóławcza stawka czynszu dzierżawnego - ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łęczyny Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości, dla nieruchomości o powierzchni 2,9050 ha wynosi 109,88 zł w stosunku rocznym (słownie: sto dziewięć złotych 88/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości - czynsz dzierżawny stanowił będzie najwyższą zaoferowaną kwotę przez uczestnika przetargu, w wyniku przeprowadzenia postępowania przetargowego. Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 30-go października każdego roku za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy UM Lędziny. Czynsz dzierżawny za rok bieżący płatny będzie w terminie do 14 dni, licząc od daty podpisania umowy dzierżawy, z osobą ustaloną jako dzierżawca nieruchomości w wyniku postępowania przetargowego.

Zasady aktualizacji opłat - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Lędziny oraz aneksu do umowy.

Okres trwania dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.