

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczyny, a przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -**

<b><u>Nr działki</u></b>	<b><u>Opis użytku</u></b>	<b><u>Symbol użytku</u></b>	<b><u>Powierzchnia w hektarach</u></b>
3121/241	grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0,0314

Id dz: 241403\_1.0003.AR\_2.3121/241

**Położenie** – województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2, rejon ul. 30 Lecia i Dębowej, jednostka rejestrowa gruntów G.676.

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej** – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 33, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych. Działy III i IV wolne są od wpisów.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta Łęczyny, u zbiegu ulic 30 Lecia i Dębowej, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ulica 30 Lecia posiada nawierzchnię z asfaltu, chodnik i jest oświetlona. Ulica Dębowa posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną drobnym kruszywem. Działka jest płaska, posiada kształt zbliżony do trapezu, jest nieogrodzona, porośnięta trawą oraz krzewami i pojedynczymi drzewami z gatunku akacja, olcha. Działka zabudowana jest budynkiem nieczynnej stacji transformatorowej. Budynek jest parterowy w rzucie prostokąta o powierzchni zabudowy wg pomiaru 31,9 m<sup>2</sup> i kubaturze 86,13 m<sup>3</sup> · wybudowany w latach 80-tych. Budynek wykonany jest z pustaków żwirobotonowych; stropodach żelbetowy, kryty papą. Posadzka betonowa, drzwi stalowe, na ścianach zewnętrznych tynki wapienno-cementowe. Elewacja jest zniszczona, odpadnięte tynki odsłaniają konstrukcję ścian. Dach spękany, porośnięty samosiejkami. W południowej granicy działki usytuowane są dwa złącza kablowe ZK 69766 i Zk 69767 własność firmy Tauron. Przez działkę przebiegają kable energetyczne nN oraz kabel 20 kV również własność firmy Tauron.

**Przeznaczenie-** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r.(ze zmianami) działka położona jest na terenie mieszkaniowo-usługowym o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.

**Sposób zagospodarowania** – na podstawie decyzji ustalającej warunki zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza netto- 29.000,00 zł** (słownie:dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100). Zwolnienie z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 21 października 2013 r.**