

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.659.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 8 stycznia 2014 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT - Z PRZEZNACZENIEM NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat, z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol klasoużytku	Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia
3236/411	G.676	0,1144 ha	B - tereny mieszkaniowe	36 m ²

Położenie nieruchomości- województwo śląskie, Powiat Bieruńsko-Lęczyński, jednostka ewidencyjna Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, ark. mapy 2 przy ul. 25 Lecia.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej- dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00017272/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości- przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 36 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3236/411 położonej w Łęczynach przy ul. 25 Lecia. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej położonej w Łęczynach przy ul. Waryńskiego 7, stanowiącej własność osoby fizycznej, na rzecz której zostaje wydzierżawiona. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. Na części przedmiotowej działki zlokalizowany jest kompleks garaży.

Przeznaczenie nieruchomości- przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zmianami), zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako *tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*.

Sposób zagospodarowania nieruchomości- na urządzenie ogródka przydomowego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy- czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łęczyny w sprawie ustalenia wysokości opłat, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m²netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 36 m² wynosi: 9,00 zł (*słownie: dziewięć złotych 00/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%).

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)- do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)- nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy- czas oznaczony: trzech lat.