

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – nieruchomość jest zapisana w jednostce rejestrowej gruntów G.676 i składa się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:

| numer działki | powierzchnia | symbol klasoużytku | opis użytku            | numer księgi wieczystej |
|---------------|--------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| 2829/163      | 0,0618 ha    | Bi                 | inne tereny zabudowane | KA1T/00054064/9         |
| 3357/164      | 0,0291 ha    | B                  | tereny mieszkaniowe    | KA1T/00054064/9         |
| 3355/163      | 0,0172 ha    | B                  | tereny mieszkaniowe    | KA1T/00019070/7         |

Zgodnie z kartoteką budynków na działce 2829/163 zlokalizowany jest budynek o numerze ewidencyjnym 675 o powierzchni zabudowy 176 m<sup>2</sup> trzykondygnacyjny (dwie kondygnacje naziemne, jedna kondygnacja podziemna), o funkcji: budynki szpitali i zakładów opieki medycznej.

**Położenie** - województwo śląskie, powiat bieruńsko-łęczniński, jednostka ewidencyjna 241403\_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003 Hołdunów, karta mapy 2, ul. Hołdunowska 70.

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej** - k sięgi wieczyste dla nieruchomości położonych na terenie Miasta Łęczyny prowadzone są przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP księgi wieczystej KA1T/00054064/9 wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innej księgi wieczystej dotyczące innych nieruchomości. Działy III i IV wolne są od wpisów. W dziale I-SP księgi wieczystej KA1T/00019070/7 wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych nie dotyczące przedmiotowej nieruchomości. Działy III i IV wole są od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

### Opis nieruchomości.

**Forma budynku** - nieruchomość przeznaczona do oddania w najem znajduje się przy ul. Hołdunowskiej 70 w Łęczynach. Jest to budynek byłej izby porodowej wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny w całości. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 359,5 m<sup>2</sup>. Obiekt murowany z dachem dwuspadowym z konstrukcji drewnianej krytym blachą trapezowaną.

**Układ funkcjonalny** - w piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia techniczne, tj. kotłownia, pomieszczenia gospodarcze, suszarnia oraz pralnia. Na parterze usytuowanych jest sześć izb i łazienka, natomiast na poddaszu znajdują się dwie izby, kuchnia, jadalnia oraz łazienka.

**Lokalizacja** - budynek położony jest na działce 2829/163 przy drodze publicznej powiatowej ul. Hołdunowskiej. Droga jest urządzona, o nawierzchni asfaltowej, z chodnikami i oświetleniem. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią obiekty usługowe, handlowe, szkoła oraz zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.

**Stan techniczny** - stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącza: gazowe, energetyczne, wodno-kanalizacyjne, telefoniczne. Zainstalowane są liczniki: gazowe i energetyczne. Instalacje elektryczne są w dobrym stanie. Stolarka okienna PCV, drzwiowa PCV i drewniana. Posadzki wykończone płytkami ceramicznymi, wykładziną PCV, lastriko, betonem i drewnem, ściany – w korytarzu panele PCV, zaś w izbach malowane farbą emulsyjną i olejową, natomiast w pomieszczeniach sanitarnych glazura. Parking wyłożony kostką brukową.

**Przeznaczenie** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny" zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z

późniejszymi zmianami) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług wolnostojących – do adaptacji.

**Sposób zagospodarowania** - nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej, a ewentualne zmiany w sposobie zagospodarowania nieruchomości wymagają zgody wynajmującego. Z uwagi na ujęcie nieruchomości w Gminnej Ewidencji Zabytków istnieje obowiązek uzgodnienia przez organ architektoniczno - budowlany z organem konserwatorskim decyzji o warunkach zabudowy oraz uzgadniania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę.

**Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości** - wywoławcza stawka czynszu najmu ustalona zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Łęczyny Nr 0050.747.2014 z dnia 13 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem budynku o powierzchni użytkowej 359,5 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Hołdunowskiej 70 w Łęczynach - przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi **3,00 zł/ m<sup>2</sup> miesięcznie netto** i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki.

**Termin wnoszenia opłat** - do dnia 10-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy UM Łęczyny.

**Zasady aktualizacji opłat** - czynsz waloryzowany będzie corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Okres trwania najmu** - dziesięć lat.