

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.756.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 25 czerwca 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 13, jednostka rejestrowa gruntów 1575, działka nr 85/52 o powierzchni 0,0079 ha, symbol użytku B-RIVb.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00069910/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku wzniesionego przez właściciela nieruchomości sąsiednich - działki nr 47 i 48.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w centralnej strefie obrębu Łęczyny. Sąsiedztwo i otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, poczta, budynek handlowo-usługowy, kościół, placówki handlowe usytuowane w parterach budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przychodnia zdrowia, szkoła. Ulica Łęczyńska stanowi jedną z głównych ulic powiatowych miasta, posiada nawierzchnię z asfaltu, chodnik i jest oświetlona. Działka nr 85/52 zabudowana jest częścią budynku mieszkalno-usługowego, wzniesionego w wyniku naruszenia granicy przy budowie. Działka posiada kształt trójkąta. Granica działki od strony północno-zachodniej przebiega równolegle do chodnika ul. Łęczyńskiej, granica południowa działki jest w granicy obrysu budynku o numerze porządkowym 145, granica wschodnia przebiega przez powierzchnię zabudowy tego budynku.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze zabudowanym oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.

Sposób zagospodarowania – około 60% powierzchni działki zabudowane jest fragmentem budynku wzniesionego na nieruchomości sąsiedniej.

Cena nieruchomości – 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 8 sierpnia 2014 r.**