

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -**

NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.

*Burmistrz Miasta Łęczyny przewiduje do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat -
na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomość:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>Numer działki</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Jednostka rejestrowa gruntów</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Symbol użytku</i>	<i>Powierzchnia przeznaczona do wyzierżawienia</i>
2903/99	Łęczyny, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2	676	0,0457 ha	B <i>tereny budowlane</i>	0,0050 ha (B)

Położenie nieruchomości – Powiat Bierański-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2 przy ul. Hołdunowskiej 11.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00019070/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 50 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2903/99 położonej w Łęczynie przy ul. Hołdunowskiej 11. Nieruchomość - w kształcie prostokąta - stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do ściany budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 2492/100 oraz z sąsiedztwie budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczo-garażowego usytuowanego na działce numer 2903/99. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, budynki handlowo-usługowe oraz obiekty szkolne.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności zabudowy. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na urządzenie ogródka przydomowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na urządzenie ogródka przydomowego bez możliwości zabudowy oraz trwałego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 50 m² wynosi: 12,50 zł (*słownie: dwanaście złotych 50/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin uiszczenia opłaty za rok, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta do 14 dni, licząc od daty jej zawarcia.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - na czas oznaczony: trzech lat.