

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -
NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat -
na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

| Numer działki | Położenie nieruchomości | Jednostka rejestrowa gruntów | Powierzchnia nieruchomości | Symbol użytku | Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej |
|---------------|---|------------------------------|--|------------------------|--|---|
| 459/51 | Łęczyny, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1 | 244 | 0,2578 ha <u>0,1490 ha</u> 0,4068 ha | RVI PsIV | 0,0046 ha (PsIV) | KA1T/00018576/7 SR Tychy |
| 512/52 | | 147 | 0,1226 ha 0,0133 ha 0,0718 ha <u>0,0122 ha</u> 0,2199 ha | dr N PsVI RVI | 0,0016 ha (PsVI) | KA1T/00053732/6 SR Tychy |
| 3298/409 | Łęczyny, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 | 676 | 2,4044 ha 0,1175 ha <u>0,0720 ha</u> 2,5939 ha | N dr PsVI | 0,0007 ha (N) | KA1T/00019070/7 SR Tychy |
| 3295/418 | | 676 | 0,0585 ha | dr | 0,0021 ha (dr) | KA1T/00017272/9 SR Tychy |

Położenie nieruchomości – Powiat Biełuński-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2 oraz 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0005, Smardzowice, arkusz mapy 1 przy ul.Fredry.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej- dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzone są księgi wieczyste Nr KA1T/00018576/7, KA1T/00053732/6, KA1T/00017272/9 oraz KA1T/00019070/7, w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 90 m² stanowiący część działek oznaczonych numerami 459/51, 512/52, 3298/409 i 3295/418 położonych w Łęczynie przy ul. Fredry. Nieruchomość - w kształcie prostokąta - stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej przy ul. Fredry 62A. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łęczynie, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XLI/297/13 z dnia 24 października 2013 r., symbol planu 18MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na urządzenie ogródka przydomowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na urządzenie ogródka przydomowego bez możliwości zabudowy oraz trwałego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 90 m² wynosi: 22,50 zł (*słownie: dwadzieścia dwa złote 50/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin uiszczenia opłaty za rok, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta do 14 dni, licząc od daty jej zawarcia.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - na czas oznaczony: trzech lat.