

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.825.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 4 listopada 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -
NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

***Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat -
na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:***

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

Numer działki	Położenie nieruchomości	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
3205/291	Łęczyny, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2	676	0,1107 ha <u>0,0863 ha</u> 0,19070 ha	dr Bz	0,0400 ha (dr)	KA1T/00062237/2 SR Tychy

Położenie nieruchomości – Powiat Bierański-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Traugutta - Przodowników.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00062237/2, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 400 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem 3205/291 położonej w Łęczynie w rejonie ul. Traugutta - Przodowników. Nieruchomość - w kształcie prostokąta - stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanych przy ul. Traugutta 36 oraz Traugutta 38. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (osiedle domków fińskich) oraz tereny zieleni urządzonej - symbol planu 6ZP.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków Łęczynie, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XLVII/362/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r., symbol planu 6ZP - tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na urządzenie ogródka przydomowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na urządzenie ogródka przydomowego bez możliwości zabudowy oraz trwałego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 400 m² wynosi: 100,00 zł (*słownie: sto złotych 00/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin uiszczenia opłaty za rok, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta do 14 dni, licząc od daty jej zawarcia.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - na czas oznaczony: trzech lat.