

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.843.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 14 listopada 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych - na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol klasoużytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Numer księgi wieczystej
343/25	75	0,6734 ha <u>0,0359 ha</u> 0,7093 ha	RV ŁIV	0,6734 ha (RV) 0,0359 ha (ŁIV)	KA1T/00044733/7 SR Tychy
231/25	75	1,5985 ha 0,7944 ha <u>0,0030 ha</u> 2,3959 ha	RV ŁIV dr	1,5985 ha (RV) 0,7944 ha (ŁIV)	KA1T/00044733/7 SR Tychy
				Razem: 3,1022 ha	

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna: 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny: Smardzowice, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Ułańskiej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowych nieruchomości przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00044733/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele upraw rolnych - o łącznej powierzchni 3,1022 ha - położone są w Łęczynach w rejonie ul. Ułańskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych i użytkowanych rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowe nieruchomości nie są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zmianami), nieruchomości zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako tereny produkcyjno-usługowe. Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny netto w stosunku rocznym) - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V wynosi 38,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 3,1022 ha (RV-2,2719 ha x 15,00 zł/ha/rok; ŁIV-0,8303 ha x 38,00 zł/ha/rok) **wynosi: 65,63 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 63/100)** w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za rok bieżący wyliczony zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2014 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin uiszczenia opłaty za rok 2014 r. do 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.