

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.848.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 19 listopada 2014 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYNY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym przy ul. Hołodunowskiej 18b w Łęczynach:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów – działka nr 3207/414 o pow. 1,7302 ha, symbol użytku Bi – inne tereny zabudowane, jednostka rejestrowa gruntów 676. Do wynajęcia przeznaczona została część w/w działki o pow. 0,1054 ha. Zgodnie z kartoteką budynków na działce zlokalizowany jest budynek o numerze ewidencyjnym 241403_1.0003.729_BUD o funkcji użytkowej handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy 258 m².

Położenie - województwo śląskie, powiat bieruńsko-łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003 Hołodunów, karta mapy 2, ul. Hołodunowska 18b.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – własność powyższej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia przeniesione z innych ksiąg wieczystych nie dotyczące przedmiotowej nieruchomości. Działy III i IV wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości – nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Hołodunowskiej i Fredry, w sąsiedztwie zespołu pawilonów handlowych, targowiska miejskiego, obiektów oświaty oraz gastronomii. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem poczty o pow. zabudowy 258 m², jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, wybudowanym w konstrukcji mieszanej (elementy żelbetowe, murowane i stalowe). Powierzchnia użytkowa wynosi 207,1 m², na którą składają się: sala operacyjna 46,5 m², wiatrołap 6,3 m², pokój naczelnika 15,7 m², pokój śniadań 11,6 m², pomieszczenie gospodarcze 2,5 m², szatnia damska 6,4 m², pomieszczenie sanitarne 5,9 m², wc damskie 5,0 m², wc męskie 3,3 m², pomieszczenie sanitarne 5,3 m², szatnia męska 6,1 m², kotłownia 6,1 m², pokój listonoszy 13,8 m², ekspedycja 9,8 m², magazyn paczek zwykłych 5,6 m², magazyn paczek wartościowych 8,8 m², pomieszczenie na kasę pancerną 2,3 m², okienka kasowe 3,9 m², 4,1 m², 4,1 m², 4,5 m², korytarz 29,5 m². Sala operacyjna usytuowana jest centralnie z wejściem od ul. Hołodunowskiej. Wejście do budynku jest przeszklone oraz dodatkowo doświetlone przez centralnie usytuowany świetlik. Zaplecze dostępne jest z zewnątrz dodatkowo przez pomieszczenia ekspedycji. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, c.o. elektryczną, odgromową, teletechniczną, sygnalizacji pożaru i sygnalizacji włamania. Dojazd do zaplecza od ul. Fredry. Na nieruchomości usytuowanych jest 7 miejsc parkingowych z dojazdem od tyłu budynku. Teren jest nieogrodzony, utwardzony kostką brukową oraz urządzony częściowo zielenią ozdobną. Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu budynku, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, obejmującego:

- a) nałożenie na elewację nowej warstwy tynku strukturalnego silikonowego z przygotowaniem powierzchni, naprawa pęknięć i ubytków,
- b) malowanie rur spustowych pod kolor elewacji,
- c) remont schodów i podestów zewnętrznych - demontaż istniejących okładzin, przygotowanie podłoża, wykonanie warstw wyrównawczych i izolacyjnych, montaż okładzin z płytek klinkierowych lub kamiennych dopuszczonych do stosowania na zewnątrz i odpowiedniej antypoślizgowości, zabudowa wycieraczki,
- d) demontaż uszkodzonych murków przy pochylni dla niepełnosprawnych oraz ponowne odtworzenie wraz z remontem i malowaniem poręczy oraz balustrad, ujednoczenie posadzki pochylni do reszty okładzin zewnętrznych,
- e) demontaż i montaż nowego sufitu podwieszanego we wnęce zewnętrznej budynku (punkt telefoniczny),
- f) przełożenie zapadnicę bruku przy budynku,

g) szklenie brakujących elementów fasady frontowej, założenie maskownic na profile,

h) założenie podświetlenia fasady - 2 punkty świetlne.

Wykonanie w/w remontu budynku opiewa zgodnie z kosztorysem inwestorskim na kwotę 60 000 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Przeznaczenie w planie miejscowym – przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) położona jest na terenach usług wolnostojących - do adaptacji.

Sposób zagospodarowania – budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, a ewentualne zmiany w sposobie zagospodarowania nieruchomości wymagają zgody wynajmującego.

Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości – stawka wywoławcza czynszu najmu - ustalona zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łęczyny Nr 0050.846.2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem budynku handlowo-usługowego położonego przy ul. Hołodunowskiej 18b w Łęczynach - wynosi **15 800,00zł miesięcznie netto**. Do kwoty czynszu wylicytowanego w drodze przetargu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Termin wnoszenia opłat – do dnia 10-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania przelewem na rachunek bankowy UM Łęczyny.

Zasady aktualizacji opłat – czynsz waloryzowany będzie corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Okres trwania dzierżawy – 7 lat.