

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.8.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 12 grudnia 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W NAJEM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH
NAJEMCÓW - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT - Z PRZEZNACZENIEM POD GARAŻE.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w najem - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem pod garaże, n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej -

Numer działki	Położenie nieruchomości	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach
2698/184	Łęczyny, obręb Łęczyny, arkusz mapy 4, ul. Pokoju	1575	0,0600 ha <u>0,1201 ha</u> 0,1801 ha	B RVI	0,0360 ha	KA1T/00021882/9

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - prawo własności przedmiotowej nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Opis nieruchomości - nieruchomość będącą przedmiotem najmu położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. późn. zmianami - zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe. Przedmiotem najmu jest nieruchomość gruntowa przeznaczona pod garaże.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - pod garaże.

Wysokość opłat z tytułu najmu (czynsz najmu) - czynsz najmu obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem gruntu przeznaczonego pod garaże - ustalona została w wysokości **1,10zł/m² miesięcznie netto**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Termin wnoszenia opłat (czynszu najmu) - kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał, tj. do dnia 10 marca, do dnia 10 czerwca, do dnia 10 września, do dnia 10 grudnia każdego roku, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata, licząc od dnia 1 stycznia 2015 r.